

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE – N° 2026-124

« COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA PLAINE DE L'AIN »

L'an 2026, le mercredi 24 juin, à 18h00, le Conseil de la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à Lhuis, sous la présidence de Jean-Louis GUYADER, Président.

Date de convocation : jeudi 18 juin 2026 - Secrétaire de séance : Marcel JACQUIN

Nombre de membres en exercice : 85 - Nombre de présents : 71 - Nombre de pouvoirs : 8 - Nombre de votants : 79

Étaient présents et ont pris part au vote : Daniel FABRE, Liliane FALCON, Aurélie PETIT, Christian de BOISSIEU, Marie-Christine SEYTIER, Jean-Marc RIGAUD, Philippe BROYER, Jean-Pierre BLANC, Rémi CHRISTIN, Marine PELISSIER, Mohamed ABBES, Vincent MANCUSO, Elodie WIMMER, Dominique DELOFFRE, Lionel MANOS, Laurent BOU, Frédéric PELLEGRIN-ROMECCIO, Daniel MARTIN, Bernard PERRET, Serge MERLE, Mireille MARTINEZ, Jean-Louis GUYADER, Clément TARPIN-LYONNET, Claire ANDRE, Emilie LAGRUT, Gérard BROCHIER, Serge GARDIEN, Joël MATHY, Alexandre NANCHI, Yann GOAZIOU, Walter COSENZA, Jérôme GANDON, Patrice MARTIN, Emmanuel GINET, Alexandre JOUX, Jean-Pierre GAGNE, Danielle BERRODIER, Franck PLANET, Claire RAMONDOT, Jean-Luc RAMEL, Elisabeth LAROCHE, Jean-Alex PELLETIER, Régine GIROUD, Frédéric TOSEL, Patricia PONCEBLANC, Samir HABI, Franck VOLLAT, Emmanuel SIMONNET, Denis JACQUEMIN, Laurent REYMOND-BABOLAT, Nathalie MICOLAS, Fabien THOMAZET, Valérie CAUWET DELBARRE, Pascal COLLIGNON, Lionel CHAPPELLAZ, Franck CHAPITEAU, Béatrice DALMAZ, Yves VENÇON, Marie-Françoise PICOLO, Florence RIESSER, Patrick MILLET, Marcel JACQUIN, Pascal VETTARD, Pascale VERSAUD, Morgan CORNEFERT, Estelle BARBARIN, Françoise VEYSSET-RABILLOUD, Philippe BERTRON, Nathalie NOUET, Eric BEAUFORT

Étaient excusés et ont donné pouvoir : Daniel GUEUR (à Daniel FABRE), Stéphanie PARIS (à Liliane FLACON), Sylvie SONNERY (à Jean-Pierre BLANC), Eric MAITRE (à Denis JACQUEMIN), Estelle GROSCLAUDE (à Clément TARPIN-LYONNET), Gaël ALLAIN (à Emilie LAGRUT), Roseline PIRET (à Walter COSENZA), Alexia MACREZ (à Yann GOAZIOU)

Étaient excusés et suppléés : François COUROUBLE (par Danièle MAUFFREY)

Était excusé : Françoise GARIBIAN, Eric GAILLARD, Cécile VIGIER

Étaient absents : Serge GOMES, Lionel KLINGLER, Nazarello ALONSO

Objet : Affectation des résultats 2025 - Budget annexe « Immobilier locatif économique » 2026

VU les résultats de l'exercice précédent apparaissant sur le compte financier unique au 31 décembre 2025 :

- déficit d'investissement	- 2 348,65 €
- excédent de fonctionnement	+ 863 572,25 €

	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés N-1	-	173 673,85		804 055,10	-	977 728,95
Opérations de l'exercice	391 260,28	215 237,78	133 000,24	192 517,39	524 260,52	407 755,17
TOTAUX	391 260,28	388 911,63	133 000,24	996 572,49	524 260,52	1 385 484,12
Résultats de clôture	2 348,65	-		863 572,25	-	861 223,60
Restes à réaliser	93 265,90	13 081,40			93 265,90	13 081,40
TOTAUX CUMULES	95 614,55	13 081,40	-	863 572,25	93 265,90	874 305,00
Résultats définitifs	82 533,15	-	-	863 572,25	-	781 039,10

Inscriptions budget N+1 :

	Investissement		Fonctionnement	
D001	2 348,65			
R001				
D reports	93 265,90			
R reports		13 081,40		
1068		82 533,15		
R002				781 039,10

Le Conseil communautaire, après avoir délibéré, à l'unanimité, et comme indiqué dans le tableau :

- AFFECTE à la section d'investissement (1068) : 82 533,15 €.
- REPORTE en fonctionnement au compte 002 « excédent antérieur reporté » : 781 039,10 €.
- REPORTE en déficit d'investissement au compte 001 « solde d'exécution » : 2 348,65 €.
- RAPPELLE les restes à réaliser s'élèvent à 93 265,90 € en dépenses et à 13 081,40 € en recettes.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus, pour extrait conforme,

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de la présente délibération,

Transmise en Sous-Préfecture de Belley, le 02/07/2026

Publiée

02 JUIL. 2026

Le Président, Jean-Louis GUYADER

Pour le président et par délégation,
Le 1^{er} vice-président,
Marcel JACQUIN



ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT
EN DEPENSE

Collectivité : COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN

Budget : Budget annexe Immobilier Locatif Economique

2025

Compte	Fonction	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
Chapitre - 16				0.00 €
1641 - Emprunts en euros	61	95 000.00 €	0.00 €	0.00 €
Chapitre - 20				0.00 €
2031 - Frais d'études	61	175 000.00 €	0.00 €	0.00 €
2033 - Frais d'insertion	61	5 000.00 €	246.47 €	0.00 €
Chapitre - 21				200.00 €
2111 - Terrains nus	61	250 000.00 €	0.00 €	0.00 €
21321 - Constructions immeubles de rapport	61	31 875.30 €	4 345.60 €	0.00 €
21838 - Autre matériel informatique	61	0.00 €	0.00 €	200.00 €
Chapitre - 23				93 065.90 €
2312 - Agencements et aménagements de terrains (en cours)	61	0.00 €	18 396.00 €	1 100.00 €
2313 - Constructions (en cours)	61	1 800 770.70 €	257 341.95 €	91 965.90 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	61	19 496.00 €	0.00 €	0.00 €
238 - Avances versées sur commandes d'immobilisations corporelles	61	40 000.00 €	0.00 €	0.00 €
Total des dépenses		2 417 142.00 €	280 330.02 €	93 265.90 €

Le Président

Par accord,



Le responsable du Service de gestion comptable de MONTLUEL
Mireille PELTIER

[Signature]

Service de Gestion Comptable
35 rue Pierre Cormoreche
01123 MONTLUEL CEDEX
Tél: 04 72 25 99 25

ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT
EN RECETTE

Collectivité : COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN Budget : Budget annexe Immobilier Locatif Economique 2025

Compte	Fonction	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
Chapitre - 001				0.00 €
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	01	173 673.85 €	173 673.85 €	0.00 €
Chapitre - 13				13 081.40 €
1311 - Subv. transf. Etat et établissements nationaux	61	6 700.00 €	0.00 €	0.00 €
1318 - Autres subv. d'invest. rattachées aux actifs amortissables	61	0.00 €	0.00 €	13 081.40 €
1328 - Autres subv. d'investissement rattachées aux actifs non amort.	61	6 379.90 €	0.00 €	0.00 €
13361 - Fonds équip. amort. - Dotation équipement territoriaux ruraux	61	175 000.00 €	0.00 €	0.00 €
Chapitre - 16				0.00 €
1641 - Emprunts en euros	01	36 500.00 €	36 469.46 €	0.00 €
1641 - Emprunts en euros	61	1 195 500.00 €	0.00 €	0.00 €
Chapitre - 27				0.00 €
2764 - Créances sur des particuliers et autres personnes de droit privé	61	102 000.00 €	102 000.00 €	0.00 €
Total des recettes		1 695 753.75 €	312 143.31 €	13 081.40 €

Le Président
Pour accord, 


Le responsable du service de gestion comptable de MONTLUEL
PELTIER Mireille

Service de Gestion Comptable
85 rue Pierre Comoreche
01123 MONTLUEL CEDEX
Tél: 04 72 25 99 25

Accusé de réception en préfecture
001-240100883-20260624-D2026-124-DE
Date de télétransmission : 02/07/2026
Date de réception préfecture : 02/07/2026
Date : 05/01/2026 - 15:55

RARS dépenses investissement fin 2025 Budget Annexe Immobilier Localif
Liste des engagements

CC - COMMUNAUTÉ COMMUNES PLAINE AIN / IMMO - Budget annexe Immobilier Localif Economique / 2025

Compte	Operation	Codé élément anal.	Fonction	N°	Tiers	Objet	ML HT	TVA récup.	ML TTC	ML Reale Exp.	AP/AE	Date	Id P.J. interne
21038	009	IMMO09	61	33	ADISTA	BLI St-Sorlin - BOCAL - BIT - Fibre FTTH - Lot 1 Canal	200,00 €	40,00 €	240,00 €	200,00 €		25/09/2025	202505EPENSE007167
2312	015	IMMO15	61	2	PURE	Aire de recensement BIT St-Sorlin - Compléments d'aménagement extérieur - MO	1 000,00 €	220,00 €	1 220,00 €	1 000,00 €		20/01/2025	202505EPENSE005413
2313	013-1	IMMO13	61	16	AL TEREA	BLI centre de formations - AMO conception réalisation	103 930,70 €	20 766,14 €	124 696,84 €	91 565,90 €		20/01/2025	202505EPENSE004881
	013-1	IMMO13	61	36	ELAN CONSEIL EN	BLI centre de formations - AMO environnement	84 339,50 €	12 288,00 €	96 627,50 €	49 978,96 €		02/10/2025	202505EPENSE004866
	013-1	IMMO13	61	14	STEASA	BLI centre de formations - Branchement réseaux eaux usées	10 450,00 €	2 090,00 €	12 540,00 €	10 450,00 €		20/01/2025	202505EPENSE004881
	013-1	IMMO13	61	11	DUALANE	BLI centre de formations - Contrat CSPPS niveau 2	6 420,00 €	1 284,00 €	7 704,00 €	6 120,00 €		20/01/2025	202505EPENSE004881
	013-1	IMMO13	61	10	ALPES/CONTROLES	BLI centre de formations - Contrat CTC	20 500,00 €	4 100,00 €	24 600,00 €	20 185,20 €		02/10/2025	202505EPENSE007142
	013-1	IMMO13	61	35	SOCOTEC	BLI centre de formations - Contrat mesures qualitatifs de l'air intérieur	3 880,00 €	772,00 €	4 652,00 €	3 880,00 €		24/06/2025	202505EPENSE004557
	013-1	IMMO13	61	22	ANGEOTECHNIQUE	BLI centre de formations - Rapport d'étude G2 PRO	850,00 €	170,00 €	1 020,00 €	850,00 €			
						Total de la sélection	105 230,70 €	21 046,14 €	126 276,84 €	93 505,90 €			

Etat arrêté à la somme de quatre-vingt-trois mille deux cent soixante cinq euros et quatre-vingt dix ch5

Le Président
Pour accord



RARs recettes investissement fin 2025 Budget Annexe Immobilier local
Liste des engagements

CC - COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN / IMMO - Budget annexe Immobilier Locatif Economique / 2025

Compte	Opération	Code élément a.	Fonction	N°	Tiers	Objet	ML HT	TVA récup.	ML TTC	ML Reste ..	AP/AE	Date	Id P.J Interne
1378	015	IMMO15	61	5	ADEME	Aire de repos BIT St-Sorlin - ADEME - Subvention	13 081,40 €	0,00 €	13 081,40 €	13 081,40 €		20/01/2025	2024RECETTE001747
	015	IMMO15	61	7	CNR	Aire de repos BIT St-Sorlin - CNR - Subvention	6 379,90 €	0,00 €	6 379,90 €	6 379,90 €		02/12/2025	2025RECETTE001800
						Total de la collection	19 461,30 €	0,00 €	19 461,30 €	19 461,30 €			

Etat arreté à la somme de treize mille quatre-vingt un euros et quatre-vingt cts
Le Président,
Pour accord


