

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE – N° 2026-121 « COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA PLAINE DE L'AIN »

L'an 2026, le mercredi 24 juin, à 18h00, le Conseil de la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à Lhuis, sous la présidence de Jean-Louis GUYADER, Président.

Date de convocation : jeudi 18 juin 2026 - Secrétaire de séance : Marcel JACQUIN

Nombre de membres en exercice : 85 - Nombre de présents : 71 - Nombre de pouvoirs : 8 - Nombre de votants : 78

Étaient présents et ont pris part au vote : Daniel FABRE, Liliane FALCON, Aurélie PETIT, Christian de BOISSIEU, Marie-Christine SEYTIER, Jean-Marc RIGAUD, Philippe BROYER, Jean-Pierre BLANC, Rémi CHRISTIN, Marine PELISSIER, Mohamed ABBES, Vincent MANCUSO, Elodie WIMMER, Dominique DELOFFRE, Lionel MANOS, Laurent BOU, Frédéric PELLEGRIN-ROMEGGIO, Daniel MARTIN, Bernard PERRET, Serge MERLE, Mireille MARTINEZ, Jean-Louis GUYADER, Clément TARPIN-LYONNET, Claire ANDRE, Emilie LAGRUT, Gérard BROCHIER, Serge GARDIEN, Joël MATHY, Alexandre NANCHI, Yann GOAZIOU, Walter COSENZA, Jérôme GANDON, Patrice MARTIN, Emmanuel GINET, Alexandre JOUX, Jean-Pierre GAGNE, Danielle BERRODIER, Franck PLANET, Claire RAMONDOT, Jean-Luc RAMEL, Elisabeth LAROCHE, Jean-Alex PELLETIER, Régine GIROUD, Frédéric TOSEL, Patricia PONCEBLANC, Samir HABI, Franck VOLLAT, Emmanuel SIMONNET, Denis JACQUEMIN, Laurent REYMOND-BABOLAT, Nathalie MICOLAS, Fabien THOMAZET, Valérie CAUWET DELBARRE, Pascal COLLIGNON, Lionel CHAPPELLAZ, Franck CHAPITEAU, Béatrice DALMAZ, Yves VENÇON, Marie-Françoise PICOLO, Florence RIESSER, Patrick MILLET, Marcel JACQUIN, Pascal VETTARD, Pascale VERSAUD, Morgan CORNEFERT, Estelle BARBARIN, Françoise VEYSSET-RABILLOUD, Philippe BERTRON, Nathalie NOUET, Eric BEAUFORT

Étaient excusés et ont donné pouvoir : Daniel GUEUR (à Daniel FABRE), Stéphanie PARIS (à Liliane FLACON), Sylvie SONNERY (à Jean-Pierre BLANC), Eric MAITRE (à Denis JACQUEMIN), Estelle GROSCLAUDE (à Clément TARPIN-LYONNET), Gaël ALLAIN (à Emilie LAGRUT), Roseline PIRET (à Walter COSENZA), Alexia MACREZ (à Yann GOAZIOU)

Étaient excusés et suppléés : François COUROUBLE (par Danièle MAUFFREY)

Était excusé : Françoise GARIBIAN, Eric GAILLARD, Cécile VIGIER

Étaient absents : Serge GOMES, Lionel KLINGLER, Nazarello ALONSO

Avait quitté la séance et n'a pas pris part au vote : Jean-Louis GUYADER, président de la Communauté de communes.

Objet : Approbation du Compte Financier Unique (CFU) 2025 – budget annexe « immobilier locatif économique »

M. Clément TARPIN-LYONNET, membre du Bureau délégué aux finances, rappelle que le compte financier unique est le document unique, fusion entre le compte administratif produit par l'ordonnateur et le compte de gestion produit par le comptable public. Il constitue une mesure de simplification favorisant la transparence et la lisibilité de l'information financière.

Le document réglementaire a été transmis avec la convocation du conseil.

Comme le budget primitif, ce document est également présenté et voté par nature.

M. Clément TARPIN-LYONNET présente le tableau synthétique du CFU 2025 ci-dessous :

	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés N-1	-	173 673,85		804 055,10	-	977 728,95
Opérations de l'exercice	391 260,28	215 237,78	133 000,24	192 517,39	524 260,52	407 755,17
TOTAUX	391 260,28	388 911,63	133 000,24	996 572,49	524 260,52	1 385 484,12
Résultats de clôture	2 348,65	-		863 572,25	-	861 223,60
Restes à réaliser	93 265,90	13 081,40			93 265,90	13 081,40
TOTAUX CUMULES	95 614,55	13 081,40	-	863 572,25	93 265,90	874 305,00
Résultats définitifs	82 533,15	-	-	863 572,25	-	781 039,10

Hors reports, les dépenses de fonctionnement se sont élevées en 2025 à 133 000,24 €, tandis que les recettes de fonctionnement ont atteint 192 517,39 €.

Sur le chapitre 011, les charges à caractère général, des mandats ont été mis à hauteur de 17 384,42 €, soit 7,9 % des crédits ouverts.

Ce budget annexe n'enregistre pas de frais de personnel.

Hors reports et restes à réaliser, les dépenses d'investissement se sont élevées à 391 260,28 €, tandis que les recettes d'investissement ont atteint 215 237,78 €.

Le vote du CFU 2025 du budget annexe « immobilier locatif économique » couvrant la période du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025, s'effectue sous la présidence de M. Marcel JACQUIN, 1er vice-président.

Après s'être fait présenter le budget primitif de l'exercice 2025, et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, les comptes dressés par l'ordonnateur accompagnés de ceux du receveur,

Considérant que M. Jean-Louis GUYADER, ordonnateur, a normalement administré, pendant le cours de l'exercice 2025, les finances de la Communauté de communes de la Plaine de l'Ain, en poursuivant le recouvrement de toutes les créances et n'ordonnant que les dépenses justifiées,

Le Conseil communautaire, après avoir délibéré, à l'unanimité, hors la présence du président de la communauté de communes, procédant au règlement définitif du budget annexe « immobilier locatif économique » 2025, propose de fixer comme suit les résultats des différentes sections budgétaires :

- **CONSTATE** les identités de valeurs avec les indications du SGC de Montluel, relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.
- **RECONNAIT** la sincérité des restes à réaliser en investissement s'élevant à 93 265,90 € en dépenses et 13 081,40 € en recettes.
- **RAPPELLE** lors du vote du budget annexe immobilier locatif économique »2026, le 23 février 2026, les résultats 2025, validés par le SGC de Montluel, repris par anticipation.
- **APPROUVE** l'ensemble de la présentation du CFU 2025 soumise à son examen conformément au tableau de résultats et au bilan des cessions - acquisitions de l'exercice 2025 (joint en annexe).

ANNEXE 1 : TABLEAU SGC

1- INFORMATIONS GÉNÉRALES ET SYNTHÉTIQUES	I
Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés	B2

	Résultat à la clôture de l'exercice précédent : exercice N-1	Part affectée à l'investissement : exercice N	Résultat de l'exercice N	Transfert ou intégration de résultat par opération d'ordre non budgétaire	Résultat de clôture de l'exercice N
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
IMMO LOCATIF ECO					
CC PLAINE AIN					
Investissement	173 673,85		-176 022,50		-2 348,65
Fonctionnement	804 055,10		59 517,15		863 572,25
Sous-Total	977 728,95		-116 505,35		861 223,60
TOTAL II	977 728,95		-116 505,35		861 223,60
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	977 728,95		-116 505,35		861 223,60

Le responsable du Service de gestion comptable de MONTLUEL
Mireille PELTIER


Service de Gestion Comptable
25 rue Pierre Cornu
01123 MONTLUEL CEDEX
Tél: 04.72.25.99.25

ANNEXE 2 : BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIERES

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 - Bilan des cessions et acquisitions immobilières
Budget Annexe Immobilier Locatif Economique

Cessions 2025	Montant	Acquisitions 2025	Montant
Néant	0,00	Néant	0,00
Total	0,00	Total	0,00

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus, pour extrait conforme,

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de la présente délibération,

Transmise en Sous-Préfecture de Belley, le 02/07/2026

Publiée

02 JUL. 2026

Le 1^{er} Vice-président, Marcel JACQUIN

**Pour le président et par délégation,
Le 1^{er} vice-président,
Marcel JACQUIN**



ARRETE ET SIGNATURES

CFU 2025

COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN - Budget annexe Immobilier Locatif Economique

18/06/2026 09:30

Page 1 / 6

Présentation

Présenté par le Président,
A Lhuis, le 24/06/2026
Le Président

Délibération

Délibéré par le Conseil Communautaire, réuni en session ordinaire.
A Lhuis, le 24/06/2026

Les membres du Conseil Communautaire,
Pour le président et par délégation,
Le 1^{er} vice-président,
Marcel JACQUIN



Votes

Nombre de membres en exercice : 85
Nombre de membres présents : **71**
Nombre de suffrages exprimés : **70 (dont 8 pves)**
Pour : **78**
Contre : ☒
Abstention : ☒

Date de convocation : **18 JUIN 2026**

Signataire

Abergement de Varey - M. COUROUBLE François (Maire)

Ambérieu-en-Bugey - M. FABRE Daniel (Maire)

Ambérieu-en-Bugey - Mme SONNERY Sylvie

Ambérieu-en-Bugey - M. de BOISSIEU Christian

Ambérieu-en-Bugey - Mme FALCON Liliane

Ambérieu-en-Bugey - M. GUEUR Daniel

Ambérieu-en-Bugey - Mme PETIT Aurélie

Ambérieu-en-Bugey - M. BLANC Jean-Pierre

Ambérieu-en-Bugey - Mme PARIS Stéphanie

Ambérieu-en-Bugey - Mme PELISSIER Marine

Ambérieu-en-Bugey - Mme SEYTIER Marie-Christine

Ambérieu-en-Bugey - M. RIGAUD Jean-Marc

Ambérieu-en-Bugey - M. BROYER Philippe

ARRETE ET SIGNATURES

CFU 2025

COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN - Budget annexe Immobilier Locatif Economique

18/06/2026 09:30

Page 2 / 6

Signataire	
Ambérieu-en-Bugey - M. CHRISTIN Rémi	
Ambérieu-en-Bugey - M. ABBES Mohamed	
Ambronay - M. MANCUSO Vincent (Maire)	
Ambronay - Mme WIMMER Elodie	
Ambutrix - M. DELOFFRE Dominique (Maire)	
Arandas - M. MANOS Lionel (Maire)	
Argis - M. BOU Laurent (Maire)	
Bénonces - M. PELLEGRIN-ROMECCIO Frédéric (Maire)	
Bettant - M. MAITRE Eric (Maire)	
Blyes - M. MARTIN Daniel (Maire)	
Bourg-St-Christophe - M. PERRET Bernard (Maire)	
Briord - M. MERLE Serge (Maire)	
Chaley - Mme MARTINEZ Mireille (Maire)	
Chamois-sur-Ain - M. GUYADER Jean-Louis (Maire)	
Château-Gaillard - M. TARPIN-LYONNET Clément (Maire)	
Château-Gaillard - Mme GROSCLAUDE Estelle	
Chazey-sur-Ain - Mme ANDRE Claire (Maire)	

ARRETE ET SIGNATURES

CFU 2025

COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN - Budget annexe Immobilier Locatif Economique

18/06/2026 09:30

Page 3 / 6

Signataire	
Cleyzieu - Mme LAGRUT Emilie (Maire)	
Conand - Mme GARIBIAN Françoise (Maire)	
Douvres - M. GOMES Serge (Maire)	
Faramans - M. BROCHIER Gérard (Maire)	
Innimond - M. GARDIEN Serge (Maire)	
Joyeux - M. MATHY Joël (Maire)	
Lagnieu - M. NANCHI Alexandre (Maire)	
Lagnieu - Mme PIRET Roseline	
Lagnieu - M. GOAZIOU Yann	
Lagnieu - Mme MACREZ Alexia	
Lagnieu - M. GANDON Jérôme	
Lagnieu - M. COSENZA Walter	
Le Montellier - M. MARTIN Patrice (Maire)	
Leyment - M. KLINGLER Lionel (Maire)	
Lhuis - M. GINET Emmanuel (Maire)	
Lompnas - M. JOUX Alexandre (Maire)	
Loyettes - M. GAGNE Jean-Pierre (Maire)	

ARRETE ET SIGNATURES

CFU 2025

COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN - Budget annexe Immobilier Locatif Economique

18/06/2026 09:30

Page 4 / 6

Signataire	
Loyettes - Mme BERRODIER Danielle	
Loyettes - M. PLANET Franck	
Marchamp - Mme RAMONDOT Claire (Maire)	
Meximieux - M. RAMEL Jean-Luc (Maire)	
Meximieux - Mme LAROCHE Elisabeth	
Meximieux - M. PELLETIER Jean-Alex	
Meximieux - Mme GIROUD Régine	
Meximieux - M. TOSEL Frédéric	
Meximieux - Mme PONCEBLANC Patricia	
Meximieux - M. HABI Samir	
Montagnieu - M. VOLLAT Franck (Maire)	
Nivollet-Montgriffon - M. SIMONNET Emmanuel (Maire)	
Oncieu - M. JACQUEMIN Denis (Maire)	
Ordonnaz - M. REYMOND-BABOLAT Laurent (Maire)	
Pérouges - Mme MICOLAS Nathalie (Maire)	
Rignieux-le-Franc - M. THOMAZET Fabien (Maire)	
St-Denis-en-Bugey - Mme CAUWET-DELBARRE Valérie (Maire)	

ARRETE ET SIGNATURES

CFU

2025

COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN - Budget annexe Immobilier Locatif Economique

18/06/2026 09:30

Page 5 / 6

Signataire

St-Denis-en-Bugey - M. COLLIGON Pascal

St-Eloi - M. CHAPITEAU Franck (Maire)

St-Jean-de-Niost - Mme DALMAZ Béatrice (Maire)

Ste-Julie - M. CHAPPELLAZ Lionel (Maire)

St-Maurice-de-Gourdans - M. VENÇON YVES (Maire)

St-Maurice-de-Gourdans - Mme PICOLO Marie-Françoise

St-Maurice-de-Rémens - M. GAILLARD Eric (Maire)

St-Rambert-en-Bugey - Mme RIESSER Florence (Maire)

St-Sorlin-en-Bugey - M. MILLET Patrick (Maire)

St-Vulbas - M. JACQUIN Marcel (Maire)

Sault-Brénaz - M. ALONSO Nazarello (Maire)

Seillonnaz - M. VETTARD Pascal (Maire)

Serrières-de-Briord - Mme VERSAUD Pascale (Maire)

Soudin - M. CORNEFERT Morgan (Maire)

Tenay - M. ALLAIN Gaël (Maire)

Torcieu - Mme BARBARIN Estelle (Maire)

Vaux-en-Bugey - Mme VEYSSET-RABILLOUD Françoise (Maire)

ARRETE ET SIGNATURES

CFU

2025

COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN - Budget annexe Immobilier Locatif Economique

18/06/2026 09:30

Page 6 / 6

Signataire

Villebois - Mme VIGIER Cécile (Maire)

Villieu-Loyes-Mollon - M. BERTRON Philippe (Maire)

Villieu-Loyes-Mollon - Mme NOUET Nathalie

Villieu-Loyes-Mollon - M. BEAUFORT Eric

Certifié exécutoire par le Président, compte tenu de la transmission en préfecture, le **02 JUL. 2026**, et de la publication le

pour le président et par délégation
le 1^{er} vice-président,
Marcel JACQUIN



A, le

02 JUL. 2026