

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE – N° 2026-037

« COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA PLAINE DE L'AIN »

L'an 2026, le lundi 23 février, à 18h00, le Conseil de Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à Chazey-sur-Ain, sous la présidence de Jean-Louis GUYADER, Président.

Date de convocation : mardi 17 février 2026 - Secrétaire de séance : Élisabeth LAROCHE

Nombre de membres en exercice : 84 - Nombre de présents : 66 - Nombre de pouvoirs : 4 - Nombre de votants : 70

Étaient présents et ont pris part au vote : Philippe DEYGOUT, Daniel FABRE, Sylvie SONNERY, Christian de BOISSIEU, Liliane FALCON, Daniel GUEUR, Aurélie PETIT, Jean-Pierre BLANC, Stéphanie PARIS, Thierry DEROUBAIX, Jean-Marc RIGAUD, Joël GUERRY, Mohamed ABBES, Vincent MANCUSO, Gisèle LEVRAT, Hélène BROUSSE, Lionel MANOS, Laurent BOU, Sylvie RIGHETTI-GILOTTE, Marie-Françoise VIGNOLLET, Daniel MARTIN, Bernard PERRET, Jean-Louis GUYADER, Joël BRUNET, Claire ANDRÉ, Jean PEYSSON, Françoise GARIBIAN, Christian LIMOUSIN, Gérard BROCHIER, Serge GARDIEN, Joël MATHY, André MOINGEON, Dominique DALLOZ, Alexandre NANCHI, Walter COSENZA, Lionel KLINGLER, Jean-Pierre GAGNE, Thérèse SIBERT (à partir de la délibération n°2026-025), Franck PLANET, Élisabeth LAROCHE, Régine GIROUD, Marie-José SEMET, Jean ROSET, Patrice MARTIN, Denis JACQUEMIN, Laurent REYMOND-BABOLAT, Nathalie MICOLAS, Pascal PAIN, Pascal COLLIGNON, Valérie CAUWET DELBARRE, Jehan-Benoît CHAMPAULT, Béatrice DALMAZ, Lionel CHAPPELLAZ, Fabrice VENET (jusqu'à la délibération n°2026-034), Sylviane BOUCHARD, Gilbert BOUCHON, Josiane CANARD, Patrick MILLET, Marcel JACQUIN, Agnès OGERET, Daniel BEGUET, Estelle BARBARIN, Françoise VEYSSET-RABILLOU, Émilie CHARMET, Éric BEAUFORT, Roselyne BURON, Bernard GUERS.

Étaient excusés et ont donné pouvoir : Viviane VAUDRAY (à Agnès OGERET), Jean-Luc RAMEL (à Élisabeth LAROCHE), Jean-Alex PELLETIER (à Régine GIROUD), Frédéric TOSEL (à Marie-José SEMET).

Était excusé et suppléé : Dominique DELOFFRE (par Hélène BROUSSE).

Étaient excusés : Patricia GRIMAL, Serge MERLE, Frédéric BARDOT, Maud CASELLA.

Étaient absents : Ludovic PUIGMAL, Cyril DUQUESNE, Stéphanie JULLIEN, Maël DURAND, Claire RAMONDOT, Mohammed EL MAROUDI, Michel MITANNE, Nazarello ALONSO, Gaël ALLAIN.

Objet : Approbation du Budget annexe « Immobilier locatif économique » 2026

VU le CGCT et notamment ses articles L1612-11 et suivants relatifs à l'élaboration et à l'adoption des budgets primitifs d'un EPCI ;

VU le débat d'orientations budgétaires 2026 du 16 décembre 2025 ;

VU l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 11 février 2026 ;

Mme Elisabeth LAROCHE, présidente de la commission finances et budget, présente le budget annexe « Immobilier locatif économique » 2026 de la communauté de communes, qui a été établi en prenant en compte les actions et projets présentés dans le cadre du débat d'orientations budgétaires du 16 décembre 2026 et qui s'équilibre à :

⇒ 998 750,00 euros en fonctionnement

⇒ 3 622 079,00 euros en investissement.

L'année 2026 étant une année électorale, ce budget intègre également la reprise anticipée des résultats et les Restes à réaliser, validés par le SGC de Montluel. Le CFU, document comportant les résultats définitifs, sera voté au plus tard le 30 juin 2026.

Le document réglementaire a été transmis avec la convocation du conseil.

Cf. document de synthèse annexé et la présentation par chapitre ci-dessous

FONCTIONNEMENT (par chapitres)

Dépenses		Recettes	
011 - Charges à caractère général	142 000,00	002 - Résultat de fonctionnement reporté anticipé	781 039,10
012 - Charges de personnel et assimilés	0,00	013 - Atténuations de charges	0,00
014 - Atténuation de produits	0,00	042 - Op. d'ordre de transfert entre sections	28 500,00
023 - Virement à la section d'investissement	735 817,05	70 - Produits des services, du domaine	0,00
042 - Op. d'ordre de transfert entre sections	113 000,00	73 - Impôts et taxes	0,00
65 - Autres charges de gestion courante	10,00	74 - Dotations, subventions et participations	0,00
66 - Charges financières	3 922,95	75 - Autres produits de gestion courante	185 210,90
67 - Charges spécifiques	4 000,00	76 - Produits financiers	0,00
		77 - Produits spécifiques	4 000,00
	998 750,00		998 750,00

INVESTISSEMENT (par chapitres)

.../...

Dépenses		Recettes	
	dont RARs		dont RARs
001 - Solde d'exécution reporté anticipé	2348,65	001 - Solde d'exécution reporté anticipé	0,00
040 - Op. d'ordre de transfert entre sections	28 500,00	021 - Virement de la section de fonctionnement	735 817,05
041 - Op. d'ordre patrimoniales	55 000,45	024 - Produits de cessions	0,00
16- Emprunts et dettes assimilées	95 200,00	040 - Op. d'ordre de transfert entre sections	113 000,00
20 - Immobilisations incorporelles	340 000,00	041 - Op. d'ordre patrimoniales	55 000,45
204 - Subventions d'équipement versées	0,00	10 - Dotations, fonds divers et réserves	82 533,15
21 - Immobilisations corporelles	200,00 597 964,00	13 - Subventions d'investissement	13 081,40 188 081,40
23 - Immobilisations corporelles en cours	93 065,90 2 503 065,90	16 - Emprunts et dettes assimilées	2 345 646,95
26 - Participations et créances	0,00	27 - Autres immobilisations financières	102 000,00
27 - Autres immobilisations financières	0,00		
	3 622 079,00		3 622 079,00

Le Conseil communautaire, après avoir délibéré, à l'unanimité :

- EST INFORMÉ des Restes à Réaliser s'élevant à la somme de 93 265,90 € en dépenses et 13 081,40 € en recettes, validés par le SGC de Montluel, comme indiqué en annexe.
- APPROUVE le calcul de la reprise anticipée des résultats, validé par le SGC de Montluel, comme indiqué en annexe.

.../...

- AUTORISE l'intégration des résultats anticipés dans le budget annexe « Immobilier locatif économique » 2026.
- AUTORISE l'exécutif à procéder à des virements de chapitre à chapitre (à l'intérieur de la même section et à l'exclusion des dépenses de personnel) dans la limite du plafond de 7,5 % des dépenses réelles de la section.
- APPROUVE le budget annexe « Immobilier locatif économique » 2026.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus, pour extrait conforme,
Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de la présente délibération,
Transmise en Sous-Préfecture de Belley, le 27 février 2026
Publiée le 04 MARS 2026*

Le Président, Jean-Louis GUYADER



ÉLÉMENTS EXPLICATIFS BUDGET ANNEXE « IMMOBILIER LOCATIF ÉCONOMIQUE » 2026

Ce budget s'équilibre en fonctionnement à **998 750 €** de recettes et dépenses.

735 817,05 € sont virés de la section de fonctionnement à la section d'investissement, laquelle s'élève à **3 622 079 €**.

Le budget annexe comprend en 2026 la suite de la réalisation du bâtiment « centre de formations » situé sur la commune d'Ambérieu-en-Bugey au niveau du quartier des affaires et des savoirs, des premières études et travaux pour des bâtiments-relais situés sur la ZAE du Bachas sur la commune de Lagnieu ainsi que sur la ZAE des Piques à Ambronay. Le montant d'emprunt en recette d'investissement a été estimé à 2 345 646,95 €.

BUDGET ANNEXE IMMOBILIER LOCATIF ECONOMIQUE 2026 en M57

FONCTIONNEMENT (fonction 61) - en HT

Dépenses		Recettes	
023 virement à la section d'investissement	735 817,05	002 résultat de fonctionnement reporté anticipé	781 039,10
6068 (011) (immo 9) autres matières et fournitures	2 000,00	752 (75) (immo 5) revenus des immeubles Fedex	134 000,00
61521 (011) (immo 9) entretien - terrains	5 000,00	752 (75) (immo 11) revenus des immeubles centrale Lagnieu	12 000,00
615228 (011) (immo 9) entretien - autres bâtiments	10 000,00	752 (75) (immo 12) revenus des immeubles centrale Ste-Julie	9 000,00
615231 (011) (immo 9) entretien - réparations de voiries	5 000,00	752 (75) (immo 9) revenus des immeubles OT	3 200,00
61524 (011) (immo 9) entretien - bois et forêts	2 000,00	752 (75) (immo 9) revenus des immeubles Ain en Ferme	27 000,00
61558 (011) (immo 9) entretien- autres biens mobiliers	15 000,00		
6156 (011) (immo 9) entretien - maintenances	15 000,00	75888 (75) (immo) arrondis TVA et autres	10,90
62268 (011) (immo 13) autres honoraires	2 000,00	773 (77) (immo) mandats annulés - exercices antérieurs	4 000,00
627 (011) (immo 13) commissions bancaires	6 000,00	777 (042) subventions transférables	28 500,00
63512 (011) (immo 9) taxes foncières BLI St-Sorlin PVC	4 500,00		
63512 (011) (immo) taxes foncières globales	25 500,00		
6378 (011) (immo 13) taxes d'aménagements, autres impôts	50 000,00		
65888 (65) (immo) arrondis TVA et autres	10,00		
66111 (66) (immo 2 3) charges financières	4 000,00		
661121 (66) ICNE 2025 de rattachement	275,33		
661122 (66) ICNE 2025 contrepassation	-352,38		
673 (67) (immo) titres annulés - exercices antérieurs	4 000,00		
6811 (042) DAP	113 000,00		
	998 750,00		998 750,00

INVESTISSEMENT (fonction 61) - en HT

Dépenses		Recettes	
001 solde d'exécution reporté anticipé	2 348,65	001 solde d'exécution reporté	
1641 - 002 003 (16) (immo 2 3) emprunt BCM 1 et 2	95 200,00	1068 excédents de fonctionnement capitalisés anticipés	82 533,15
		021 virement de la section de fonctionnement	735 817,05
2031 - 013-1 (20) (immo 13) études BLI formations Ambérieu St So	110 000,00	28031 (040) DAP	3 000,00
2031 - 014 (20) (immo 14) études BLI "ZAE Bachas"	75 000,00	28128 (040) DAP	3 500,00
2031 - 010 (20) (immo 10) études BLI "ZAE Piques"	150 000,00	281321 (040) DAP	60 000,00
		28152 (040) DAP	500,00
2033 - 013-1 (20) (immo 13) annonces BLI formations Ambérieu	5 000,00	2817321 (040) DAP	38 000,00
2111 - 013-1 (21) (immo 13) terrain BLI formations Ambérieu St-So	54 000,00	281838 (040) DAP	5 000,00
2111 - 010 (21) (immo 10) terrain BLI "ZAE Piques"	130 000,00	28188 (040) DAP	3 000,00
2111 - 014 (21) (immo 14) terrain BLI "ZAE Bachas" + hôtel sur ZAE Lagnieu	403 764,00		
21321 - 009 (21) (immo 9) travaux BLI St-Sorlin PVC	10 000,00		
2313 - 013-1 (23) (immo 13) moe, divers BLI formations Ambérieu St So		2033 (041) op. ordre annul. annonces	5 000,45
2313 - 013-1-1 (23) (immo 13) travaux BLI formations Ambérieu St-So	2 260 000,00	238 (041) op. ordre annul. avances	50 000,00
2313 - 014 (23) (immo 14) moe, travaux BLI "ZAE Bachas"			
2313 - 010 (23) (immo 10) travaux BLI "ZAE Piques"	100 000,00	2764 - 002 003 (27) (immo 2 3) paiement différé BCM	102 000,00
238 - 013-1 (23) (immo 13) avances BLI formations Ambérieu St So	50 000,00	13361 - 013-1-1(13) (immo 13) subvention centre de formation	175 000,00
		1641 - 013-1 (16) (immo 13) emprunt BLI formations Ambérieu St-So	2 345 646,95
2313 (041) op. ordre annul. annonces	5 000,45		
2313 (041) op. ordre annul. avances	50 000,00		
13912 (040) subventions transférables	5 900,00		
13913 (040) subventions transférables	2 800,00		
139173 (040) subventions transférables	4 400,00		
13918 (040) subventions transférables	1 000,00		
139361 (040) subventions transférables	14 400,00		
21838 - 009 (21) RAR fin 2025	200,00	1318 - 015 (13) RAR fin 2025	13 081,40
2312 - 015 (23) RAR fin 2025	1 100,00		
2313 - 013-1 (23) RAR fin 2025	91 965,90		
	3 622 079,00		3 622 079,00

Compte administratif / CFU
Résultats de l'exécution du budget Immobilier par anticipation

	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés N-1	-	173 673,85		804 055,10	-	977 728,95
Opérations de l'exercice	391 260,28	215 237,78	133 000,24	192 517,39	524 260,52	407 755,17
TOTAUX	391 260,28	388 911,63	133 000,24	996 572,49	524 260,52	1 385 484,12
Résultats de clôture	2 348,65	-		863 572,25	-	861 223,60
Restes à réaliser	93 265,90	13 081,40			93 265,90	13 081,40
TOTAUX CUMULES	95 614,55	13 081,40	-	863 572,25	93 265,90	874 305,00
<i>Résultats définitifs</i>	82 533,15	-	-	863 572,25	-	781 039,10

ne remplir que les cases vertes

Inscriptions budget N+1:

	investissement	fonctionnement
D001	2 348,65	
R001		
D reports	93 265,90	
R reports		13 081,40
1068		82 533,15
R002		781 039,10

Le responsable du Service de gestion comptable de MONTLUEL
Mireille PELTIER


Faisant partie du Service de gestion comptable
MONTLUEL, CEDEX
le 04/12/2025

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 - Résultats par anticipation

Budget annexe Immobilier Locatif Economique

	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dép/déficits	Rec/excédents	Dép/déficits	Rec/excédents	Dép/déficits	Rec/excédents
Résultat reporté	0,00	173 673,85	0,00	804 055,10	0,00	977 728,95
Opérations exercice	391 260,28	215 237,78	133 000,24	192 517,39	524 260,52	407 755,17
TOTAUX	391 260,28	388 911,63	133 000,24	996 572,49	524 260,52	1 385 484,12
Résultats clôture	0,00	-2 348,65	0,00	863 572,25	0,00	861 223,60
RAR	93 265,90	13 081,40	0,00		93 265,90	13 081,40
TOTAUX CUMULES	93 265,90	10 732,75	0,00	863 572,25	93 265,90	874 305,00
Résultats définitifs		-82 533,15		863 572,25		781 039,10

besoin de 1068

Le responsable du Service de gestion comptable de MONTLUEL
Mireille PELTIER


Service de Gestion Comptable
35 rue Pierre Corneille
01153 MONTLUEL CEDEX
Tél. 04 72 25 99 25

Balance générale

CC - COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN / IMMO - Budget annexe Immobilier Locatif Economique / 2025

Critères de l'édition :

[illegible]

Le responsable du Service de gestion comptable de MONTLUEL
Mireille PELTIER

Service de Gestion Comptable
55 rue Pierre Comteche
01123 MONTUEL CEDEX
Tél. 04.72.25.99.25

Accusé de réception en préfecture
001-240100883-20260223-D20260223-037-DE
Date de télétransmission : 27/02/2026
Date de réception préfecture : 27/02/2026

I – INFORMATIONS GÉNÉRALES ET SYNTHÉTIQUES**Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés****B2**

	Résultat à la clôture de l'exercice précédent : exercice N-1	Part affectée à l'investissement : exercice N	Résultat de l'exercice N	Transfert ou intégration de résultat par opération d'ordre non budgétaire	Résultat de clôture de l'exercice N
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
IMMO LOCATIF ECO CC PLAINE AIN					
Investissement	173 673,85		-176 022,50		-2 348,65
Fonctionnement	804 055,10		59 517,15		863 572,25
Sous-Total	977 728,95		-116 505,35		861 223,60
TOTAL II	977 728,95		-116 505,35		861 223,60
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	977 728,95		-116 505,35		861 223,60

Le responsable du Service de gestion comptable de MONTLUEL
Mireille PELTIER


Service de Gestion Comptable
25 rue Pierre Cornoreche
01123 MONTLUEL CEDEX
Tél 04 72 25 99 25

ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN DEPENSE

Collectivité : COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN

Budget : Budget annexe Immobilier Locatif Economique

2025

Compte	Fonction	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
Chapitre - 16				0.00 €
1641 - Emprunts en euros	61	95 000.00 €	0.00 €	0.00 €
Chapitre - 20				0.00 €
2031 - Frais d'études	61	175 000.00 €	0.00 €	0.00 €
2033 - Frais d'insertion	61	5 000.00 €	246.47 €	0.00 €
Chapitre - 21				200.00 €
2111 - Terrains nus	61	250 000.00 €	0.00 €	0.00 €
21321 - Constructions immeubles de rapport	61	31 875.30 €	4 345.60 €	0.00 €
21838 - Autre matériel informatique	61	0.00 €	0.00 €	200.00 €
Chapitre - 23				93 065.90 €
2312 - Agencements et aménagements de terrains (en cours)	61	0.00 €	18 396.00 €	1 100.00 €
2313 - Constructions (en cours)	61	1 800 770.70 €	257 341.95 €	91 965.90 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	61	19 496.00 €	0.00 €	0.00 €
238 - Avances versées sur commandes d'immobilisations corporelles	61	40 000.00 €	0.00 €	0.00 €
Total des dépenses		2 417 142.00 €	280 330.02 €	93 265.90 €

Le Président
Pour accord




Le responsable du Service de gestion comptable de MONTLUEL
Mireille PELTIER


Service de Gestion Comptable
85 rue Pierre Cornoreche
01123 MONTLUEL CEDEX
Tél: 04.72.25.99.25

ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN RECETTE

Collectivité : COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN

Budget : Budget annexe Immobilier Locatif Economique

2025

Compte	Fonction	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
Chapitre - 001				0.00 €
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	01	173 673.85 €	173 673.85 €	0.00 €
Chapitre - 13				13 081.40 €
1311 - Subv. transf. Etat et établissements nationaux	61	6 700.00 €	0.00 €	0.00 €
1318 - Autres subv. d'invest. rattachées aux actifs amortissables	61	0.00 €	0.00 €	13 081.40 €
1328 - Autres subv. d'investissement rattachées aux actifs non amort.	61	6 379.90 €	0.00 €	0.00 €
13361 - Fonds équip. amort. - Dotation équipement territoires ruraux	61	175 000.00 €	0.00 €	0.00 €
Chapitre - 16				0.00 €
1641 - Emprunts en euros	01	36 500.00 €	36 469.46 €	0.00 €
1641 - Emprunts en euros	61	1 195 500.00 €	0.00 €	0.00 €
Chapitre - 27				0.00 €
2764 - Créances sur des particuliers et autres personnes de droit privé	61	102 000.00 €	102 000.00 €	0.00 €
Total des recettes		1 695 753.75 €	312 143.31 €	13 081.40 €

Le Président
Pour accord,




Le responsable du service de gestion comptable de MONTLUEL
PELTIER Mireille



Service de Gestion Comptable
85 rue Pierre Cornoreche
01123 MONTLUEL CEDEX
Tél: 04.72.25.99.25

RARs dépenses investissement fin 2025 Budget Annexe Immobilier Locatif

Liste des engagements

Accusé de réception en préfecture
001-240100883-20260223-D20260223-037-DE
Date de télétransmission : 27/02/2026
Date de réception préfecture : 27/02/2026

Date : 05/01/2026 - 15:55

CC - COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN / IMMO - Budget annexe Immobilier Locatif Economique / 2025

Compte	Opération	Code élément anal.	Fonction	N°	Tiers	Objet	Mt. HT	TVA récup.	Mt. TTC	Mt. Reste Eng.	API/AE	Date	Id PJ Interne
21838							200,00 €	40,00 €	240,00 €	200,00 €			
	009	IMMO9	61	33	ADISTA	BLI St-Sorlin - BOCAL - BIT - Fibre FTTH - Lot 1 Carut	200,00 €	40,00 €	240,00 €	200,00 €		25/09/2025	2025DEPENSE007167
2312							1 100,00 €	220,00 €	1 320,00 €	1 100,00 €			
	015	IMMO15	61	2	PURE	Aire de repos BIT St-Sorlin - Compléments d'aménagement extérieur - MO	1 100,00 €	220,00 €	1 320,00 €	1 100,00 €		20/01/2025	2023DEPENSE005413
2313							103 930,70 €	20 786,14 €	124 716,84 €	91 965,90 €			
	013-1	IMMO13	61	16	ALTEREA	BLI centre de formations - AMO conception réalisation	61 339,98 €	12 268,00 €	73 607,98 €	49 979,98 €		20/01/2025	
	013-1	IMMO13	61	36	ELAN CONSEIL EN	BLI centre de formations - AMO environnement	10 450,00 €	2 090,00 €	12 540,00 €	10 450,00 €		02/10/2025	
	013-1	IMMO13	61	14	STEASA	BLI centre de formations - Branchement réseaux eaux usées	510,72 €	102,14 €	612,86 €	510,72 €		20/01/2025	2023DEPENSE004681
	013-1	IMMO13	61	11	DUALEME	BLI centre de formations - Contrat CSPS niveau 2	6 420,00 €	1 284,00 €	7 704,00 €	6 120,00 €		20/01/2025	2024DEPENSE008466
	013-1	IMMO13	61	10	ALPESCONTROLES	BLI centre de formations - Contrat CTC	20 500,00 €	4 100,00 €	24 600,00 €	20 195,20 €		20/01/2025	2024DEPENSE008465; 2024DEPEN...
	013-1	IMMO13	61	35	SOCOTEC	BLI centre de formations - Contrat mesures qualités de l'air intérieur	3 860,00 €	772,00 €	4 632,00 €	3 860,00 €		02/10/2025	2025DEPENSE007412
	013-1	IMMO13	61	22	AINGEOTECHNIQUE	BLI centre de formations - Rapport d'étude G2 PRO	850,00 €	170,00 €	1 020,00 €	850,00 €		24/06/2025	2025DEPENSE004557
						Total de la sélection	105 230,70 €	21 046,14 €	126 276,84 €	93 265,90 €			

Etat arrêté à la somme de quatre-vingt-treize mille deux cent soixante-cinq euros et quatre-vingt-dup cts

Le Président

Pour accord



RARs recettes investissement fin 2025 Budget Annexe Immobilier Locatif

Liste des engagements

Accusé de réception en préfecture
001-240100883-20260223-D20260223-037-DE
Date de télétransmission : 27/02/2026
Date de réception préfecture : 27/02/2026

Date : 05/01/2026 - 15:53

CC - COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN / IMMO - Budget annexe Immobilier Locatif Economique / 2025

Compte	Opération	Code élément a..	Fonction	N°	Tiers	Objet	Mt. HT	TVA récup.	Mt. TTC	Mt. Reste ..	AP/AE	Date	Id PJ Interne
1318							13 081,40 €	0,00 €	13 081,40 €	13 081,40 €			
	015	IMMO15	61	5	ADEME	Aire de repos BIT St-Sorlin - ADEME - Subvention	6 379,90 €	0,00 €	6 379,90 €	6 379,90 €		20/01/2025	2024RECETTE001747
	015	IMMO15	61	7	CNR	Aire de repos BIT St-Sorlin - CNR - Subvention	6 701,50 €	0,00 €	6 701,50 €	6 701,50 €		02/12/2025	2025RECETTE001600
						Total de la sélection	13 081,40 €	0,00 €	13 081,40 €	13 081,40 €			

Etat arriéré à la somme de treize mille quatre-vingt un euros et quarante cts

Le Président,
Pour accord

ARRETE ET SIGNATURES

BP

2026

COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN - Budget annexe Immobilier Locatif Economique

11/02/2026 08:03

Page 1 / 6

Présentation	Votes
Présenté par le Président, A Chazey-sur-Ain, le 23/02/2026 Le Président	Nombre de membres en exercice : 84 Nombre de membres présents : 66 Nombre de suffrages exprimés : 70
Délibération	Pour : 70 Contre : / Abstention : /
Délibéré par le Conseil Communautaire, réuni en session Ordinaire, A Chazey-sur-Ain, le 23/02/2026	



Les membres du Conseil Communautaire,

Date de convocation : 17 FEV. 2026

Signataire	
Abergement de Varey (L') - M. DEYGOUT Philippe (Maire)	
Ambérieu-en-Bugey - M. FABRE Daniel (Maire)	
Ambérieu-en-Bugey - Mme SONNERY Sylvie	
Ambérieu-en-Bugey - M. de BOISSIEU Christian	
Ambérieu-en-Bugey - Mme FALCON Liliane	
Ambérieu-en-Bugey - M. GUEUR Daniel	
Ambérieu-en-Bugey - Mme PETIT Aurélie	
Ambérieu-en-Bugey - M. BLANC Jean-Pierre	
Ambérieu-en-Bugey - Mme PARIS Stéphanie	
Ambérieu-en-Bugey - Mme GRIMAL Patricia	
Ambérieu-en-Bugey - M. DEROUBAIX Thierry	
Ambérieu-en-Bugey - M. GUERRY Joël	
Ambérieu-en-Bugey - M. RIGAUD Jean-Marc	

ARRETE ET SIGNATURES

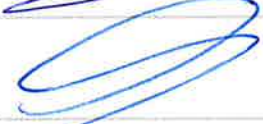
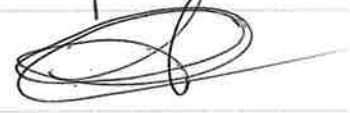
BP

2026

COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN - Budget annexe Immobilier Locatif Economique

11/02/2026 08:03

Page 2 / 6

Signataire	
Ambérieu-en-Bugey - M. ABBES Mohamed	
Ambronay - M. MANCUSO Vincent (Maire)	
Ambronay - Mme LEVRAT Gisèle	
Ambutrix - M. DELOFFRE Dominique (Maire) suppléante Supplée par Mme BROUSSE Hélène	
Arandas - M. MANOS Lionel (Maire)	
Argis - M. BOU Laurent (Maire)	
Bénonces - Mme RIGHETTI-GILOTTE Sylvie (Maire)	
Bettant - Mme VIGNOLLET Marie-Françoise (Maire)	
Blyes - M. MARTIN Daniel (Maire)	
Bourg-Saint-Christophe - M. PERRET Bernard (Maire)	
Briord - M. MERLE Serge (Maire)	
Chaley - M. PUIGMAL Ludovic (Maire)	
Charnoz-sur-Ain - M. GUYADER Jean-Louis (Maire)	
Château-Gaillard - M. BRUNET Joël (Maire)	
Chazey-sur-Ain - Mme ANDRE Claire (Maire)	
Cleyzieu - M. PEYSSON Jean (Maire)	
Conand - Mme GARIBIAN Françoise (Maire)	

ARRETE ET SIGNATURES

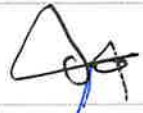
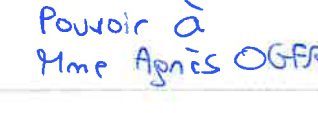
BP

2026

COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN - Budget annexe Immobilier Locatif Economique

11/02/2026 08:03

Page 3 / 6

Signataire	
Douvres - M. LIMOUSIN Christian (Maire)	
Faramans - M. BROCHIER Gérard (Maire)	
Innimond - M. GARDIEN Serge (Maire)	
Joyeux - M. MATHY Joël (Maire)	
Lagnieu - M. MOINGEON André (Maire)	
Lagnieu - Mme DALLOZ Dominique	
Lagnieu - M. DUQUESNE Cyril	
Lagnieu - Mme JULLIEN Stéphanie	
Lagnieu - M. NANCHI Alexandre	
Lagnieu - M. COSENZA Walter	
Leyment - M. KLINGLER Lionel (Maire)	
Loyettes - M. GAGNE Jean-Pierre (Maire)	
Loyettes - Mme SIBERT Thérèse	
Loyettes - M. PLANET Franck	
Lhuis - Mme VAUVRAY Viviane	Pouvoir à Mme Agnès OGFRET
Lompnas - M. DURAND Maël	
Marchamp - Mme RAMONDOT Claire (Maire)	

ARRETE ET SIGNATURES

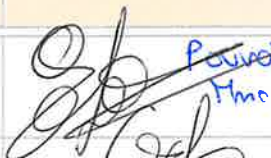
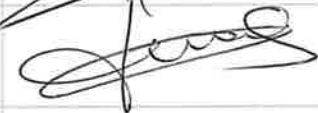
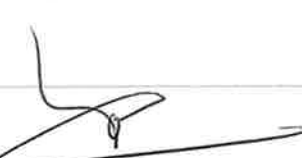
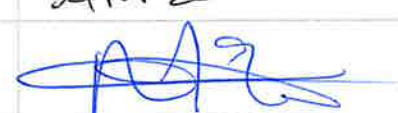
BP

2026

COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN - Budget annexe Immobilier Locatif Economique

11/02/2026 08:03

Page 4 / 6

Signataire	
Meximieux - M. RAMEL Jean-Luc (Maire)	
Meximieux - Mme LAROCHE Elisabeth	
Meximieux - M. PELLETIER Jean-Alex	
Meximieux - Mme SEMET Marie-José	
Meximieux - M. TOSEL Frédéric	
Meximieux - Mme GIROUD Régine	
Meximieux - M. EL MAROUDI Mohammed	
Montagnieu - M. ROSET Jean (Maire)	
Montellier (Le) - M. MARTIN Patrice (Maire)	
Nivollet-Montgriffon - M. BARDOT Frédéric	
Oncieu - M. JACQUEMIN Denis (Maire)	
Ordonnaz - M. REYMOND-BABOLAT Laurent (Maire)	
Pérouges - Mme MICOLAS Nathalie (Maire)	
Rignieux-le- Franc - M. PAIN Pascal (Maire)	
Saint-Denis-en-Bugey - M. COLLIGNON Pascal (Maire)	
Saint-Denis-en-Bugey - Mme CAUWET DELBARRE Valérie	
Saint-Eloi - M. CHAMPAULT Jehan-Benoît (Maire)	

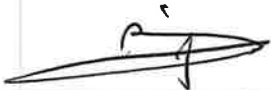
ARRETE ET SIGNATURES

BP 2026

COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN - Budget annexe Immobilier Locatif Economique

11/02/2026 08:03

Page 5 / 6

Signataire	
Saint-Jean-de-Niost - Mme DALMAZ Béatrice (Maire)	
Sainte-Julie - M. CHAPPELLAZ Lionel (Maire)	
Saint-Maurice-de-Gourdans - M. VENET Fabrice (Maire)	
Saint-Maurice-de-Gourdans - M. MITANNE Michel	
Saint-Maurice-de-Rémens - Mme BOUCHARD Sylviane	
Saint-Rambert-en-Bugey - M. BOUCHON Gilbert	
Saint-Rambert-en-Bugey - Mme CANARD Josiane (Maire)	
Saint-Sorlin-en-Bugey - M. MILLET Patrick (Maire)	
Saint-Vulbas - M. JACQUIN Marcel (Maire)	
Sault-Brénaz - M. ALONSO Nazarello (Maire)	
Seillonnaz - Mme OGERET Agnès (Maire)	
Serrières-de-Briord - M. BEGUET Daniel (Maire)	
Souclin - Mme CASELLA Maud (Maire)	
Tenay - M. ALLAIN Gaël (Maire)	
Torcieu - Mme BARBARIN Estelle (Maire)	
Vaux-en-Bugey - Mme VEYSSET-RABILLOUD Françoise (Maire)	
Villebois - Mme CHARMET Emilie (Maire)	

ARRETE ET SIGNATURES

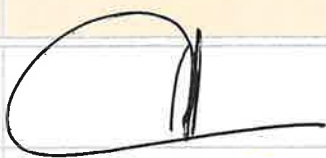
BP

2026

COMMUNAUTE COMMUNES PLAINE AIN - Budget annexe Immobilier Locatif Economique

11/02/2026 08:03

Page 6 / 6

Signataire	
Villieu-Loyes-Mollon - M. BEAUFORT Eric (Maire)	
Villieu-Loyes-Mollon - Mme BURON Roselyne	
Villieu-Loyes-Mollon - M. GUERS Bernard	

Certifié exécutoire par le Président, compte tenu de la transmission en préfecture, le 27/02/2026, et de la publication le 04/03/2026



A Chazey-sur-Ain, le

27/02/2026