

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE – N° 2025-048 « COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA PLAINE DE L'AIN »

L'an 2025, le mercredi 26 mars, à 18h00, le Conseil de Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à Chazey-sur-Ain, sous la présidence de Jean-Louis GUYADER, Président.

Date de convocation : mercredi 19 mars 2025 - Secrétaire de séance : Aurélie PETIT

Nombre de membres en exercice : 84 - Nombre de présents : 59 - Nombre de pouvoirs : 9 - Nombre de votants : 68

Etaient présents et ont pris part au vote : Philippe DEYGOUT, Daniel FABRE, Liliane FALCON, Daniel GUEUR, Aurélie PETIT, Jean-Pierre BLANC, Thierry DEROUBAIX, Patricia GRIMAL, Jean-Marc RIGAUD, Joël GUERRY, Vincent MANCUSO, Gisèle LEVRAT, Laurent BOU, Sylvie RIGHETTI-GILOTTE, Marie-Françoise VIGNOLLET, Daniel MARTIN, Bernard PERRET, Jean-Louis GUYADER, Joël BRUNET, Claire ANDRÉ, Françoise GARIBIAN, Christian LIMOUSIN, Gérard BROCHIER, Serge GARDIEN, André MOINGEON, Dominique DALLOZ, Cyril DUQUESNE, Alexandre NANCHI, Walter COSENZA (*jusqu'à la délibération n°2025-052*), Lionel KLINGLER, Viviane VAUDRAY, Jean-Pierre GAGNE, Thérèse SIBERT, Elisabeth LAROCHE, Jean-Alex PELLETIER, Marie-José SEMET, Patrice MARTIN, Denis JACQUEMIN, Laurent REYMOND-BABOLAT, Nathalie MICOLAS, Pascal PAIN, Pascal COLLIGNON, Valérie CAUWET DELBARRE, Béatrice DALMAZ, Lionel CHAPPELLAZ, Marie-Claude REGACHE, Sylviane BOUCHARD, Gilbert BOUCHON, Josiane CANARD, Patrick MILLET, Marcel JACQUIN, Agnès OGERET, Daniel BEGUET, Maud CASELLA, Estelle BARBARIN, Françoise VEYSSET-RABILLOUD, Eric BEAUFORT, Roselyne BURON, Bernard GUERS.

Etaient excusés et ont donné pouvoir : Sylvie SONNERY (à Jean-Pierre BLANC), Christian de BOISSIEU (à Liliane FALCON), Lionel MANOS (à Josiane CANARD), Patrick BLANC (à Daniel BEGUET), Franck PLANET (à Jean-Pierre GAGNE), Jean-Luc RAMEL (à Elisabeth LAROCHE), Frédéric TOSEL (à Marie-José SEMET), Jehan-Benoît CHAMPAULT (à Patrice MARTIN), Emilie CHARMET (à Sylvie RIGHETTI-GILOTTE).

Etaient excusés : Joël MATHY, Jean MARCELLI, Frédéric BARDOT.

Etaient absents : Stéphanie PARIS, Mohamed ABBES, Dominique DELOFFRE, Ludovic PUIGMAL, Jean PEYSSON, Stéphanie JULLIEN, Maël DURAND, Régine GIROUD, Mohammed EL MAROUDI, Jean ROSET, Fabrice VENET, Nazarello ALONSO, Gaël ALLAIN.

Objet : Approbation du budget annexe « Immobilier Locatif Economique » 2025

VU l'avis favorable du Bureau communautaire du 17 mars 2025 ;

Mme Elisabeth LAROCHE, présidente de la commission finances et budget, présente le budget annexe « Immobilier Locatif Economique » 2025 de la Communauté de communes, qui a été établi en prenant en compte les actions et projets liés aux ateliers relais présentés dans le cadre du débat d'orientation budgétaire du 20 février 2025, et qui s'équilibre à :

⇒ **1 016 770,00 euros en fonctionnement**

⇒ **2 664 642,00 euros en investissement.**

Le document réglementaire a été transmis avec la convocation du conseil.

Cf. document de synthèse annexé et la présentation par chapitre ci-dessous

.../...

FONCTIONNEMENT (par chapitres)

Recettes		Dépenses	
002 - Résultat de fonctionnement reporté	804 055,10	011 - Charges à caractère général	220 000,00
013 - Atténuations de charges	0,00	012 - Charges de personnel et assimilés	0,00
042 - Op. d'ordre de transfert entre sections	27 500,00	014 - Atténuation de produits	0,00
70 - Produits des services, du domaine	0,00	023 - Virement à la section d'investissement	680 388,25
73 - Impôts et taxes	0,00	042 - Op. d'ordre de transfert entre sections	105 000,00
74 - Dotations, subventions et participations	0,00	65 - Autres charges de gestion courante	10,10
75 - Autres produits de gestion courante	185 214,90	66 - Charges financières	4 523,65
76 - Produits financiers	0,00	67 - Charges exceptionnelles	6 848,00
77 - Produits exceptionnels	0,00		
Total	1 016 770,00	Total	1 016 770,00

INVESTISSEMENT (par chapitres)

Recettes		Dépenses	
001 - Solde d'exécution reporté	173 673,85	040 - Op. d'ordre de transfert entre sections	27 500,00
021 - Virement de la section de fonctionnement	680 388,25	041 - Op. d'ordre patrimoniales	220 000,00
024 - Produits de cessions	0,00	16 - Emprunts et dettes assimilées	95 000,00
040 - Op. d'ordre de transfert entre sections	105 000,00	20 - Immobilisations incorporelles	180 000,00
041 - Op. d'ordre patrimoniales	220 000,00	204 - Subventions d'équipement versées	0,00
10 - Dotations, fonds divers et réserves	0,00	21 - Immobilisations corporelles	281 875,30
13 - Subventions d'investissement dt RAR	188 079,90	23 - Immobilisations corporelles en cours dt RAR	1 860 266,70
16 - Emprunts et dettes assimilées	1 195 500,00	26 - Participations et créances	0,00
27 - Autres immobilisations financières	102 000,00	27 - Autres immobilisations financières	0,00
Total	2 664 642,00	Total	2 664 642,00

Le Conseil communautaire, après avoir délibéré, à l'unanimité :

- AUTORISE l'exécutif à procéder à des virements de chapitre à chapitre (à l'intérieur de la même section et à l'exclusion des dépenses de personnel) dans la limite du plafond de 7,5 % des dépenses réelles de la section.
- APPROUVE le budget annexe « Immobilier Locatif Economique » 2025 de la Communauté de communes de la Plaine de l'Ain.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus, pour extrait conforme,
Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de la présente délibération,
Transmise en Sous-Préfecture de Belley, le 1^{er} avril 2025
Publiée le **03 AVR. 2025**

Le Président, Jean-Louis GUYADER

Pour le président et par délégation,
Le 1^{er} vice-président
Marcel JACQUIN



ÉLÉMENTS EXPLICATIFS BUDGET ANNEXE DE L'IMMOBILIER LOCATIF ECONOMIQUE 2025

Le budget primitif M57 proposé s'inscrit dans la suite du débat et du rapport d'orientations budgétaires. L'annexe 2 de ce rapport présentait notamment en détail les dépenses et les recettes de fonctionnement.

Ce budget s'équilibre en fonctionnement à **1 016 770 €** de recettes et dépenses.

680 388,25 € sont virés de la section de fonctionnement à la section d'investissement, laquelle s'élève à **2 664 642 €**.

Le budget annexe comprend en 2025 la suite de la réalisation du bâtiment-relais « centre de formations » situé sur la commune d'Ambérieu-en-Bugey au niveau du quartier des affaires et des savoirs, des premières études et travaux pour des bâtiments-relais situés sur la ZAE du Bachas sur la commune de Lagnieu ainsi que sur la ZAE des Piques à Ambronay.

BUDGET ANNEXE IMMOBILIER LOCATIF ECONOMIQUE 2025 en M57**FONCTIONNEMENT (fonction 61) - en HT**

Recettes		Dépenses	
002 résultat de fonctionnement reporté	804 055,10	023 virement à la section d'investissement	680 388,25
752 (75) (immo 5) revenus des immeubles Fedex	134 000,00	6068 (011) (immo 9) autres matières et fournitures	2 000,00
752 (75) (immo 11) revenus des immeubles centrale Lagnieu	9 000,00	61521 (011) (immo 9) entretien - terrains	5 000,00
752 (75) (immo 12) revenus des immeubles centrale Ste-Julie	12 000,00	615228 (011) (immo 9) entretien - autres bâtiments	5 000,00
752 (75) (immo 9) revenus des immeubles OT	3 200,00	615231 (011) (immo 9) entretien - réparations de voiries	3 000,00
752 (75) (immo 9) revenus des immeubles Ain en Ferme	27 000,00	61524 (011) (immo 9) entretien - bois et forêts	2 000,00
75888 (75) arrondis TVA et autres	14,90	61558 (011) (immo 9) entretien- autres biens mobiliers	10 000,00
777 (042) subventions transférables	27 500,00	6156 (011) immo 9) entretien - maintenances	15 000,00
		6162 (011) (immo 13) assurances - dommages ouvrages	100 000,00
		62268 (011) (immo 13) autres honoraires	2 000,00
		627 (011) (immo 13) commissions bancaires	6 000,00
		63512 (011) (immo 9) taxes foncières BLI St-Sorlin PVC	4 000,00
		63512 (011) (immo) taxes foncières globales	26 000,00
		6378 (011) (immo 13) taxes d'aménagements, autres impôts	40 000,00
		65888 (65) (immo) arrondis TVA et autres	10,10
		66111 (66) (immo 2 3) charges financières	4 600,00
		661121 (66) ICNE 2025 de rattachement	352,38
		661122 (66) ICNE 2025 contrepassation	-428,73
		673 (67) (immo) titres annulés - exercices antérieurs	6 848,00
		6811 (042) DAP	105 000,00
	1 016 770,00		1 016 770,00

INVESTISSEMENT (fonction 61) - en HT

Recettes		Dépenses	
001 solde d'exécution reporté	173 673,85	1641 - 002 003 (16) (immo 2 3) emprunt BCM 1 et 2	95 000,00
021 virement de la section de fonctionnement	680 388,25	2031 - 013-1 (20) (immo 13) études BLI formations Ambérieu St So	45 000,00
28031 (040) DAP	3 000,00	2031 - 014 (20) (immo 14) études BLI "ZAE Bachas"	30 000,00
281321 (040) DAP	57 400,00	2031 - 010 (20) (immo 10) études BLI "ZAE Piques"	100 000,00
28152 (040) DAP	100,00	2033 - 013-1 (20) (immo 13) annonces BLI formations Ambérieu St So	5 000,00
2817321 (040) DAP	37 200,00	2111 - 014 (21) (immo 14) terrain BLI "ZAE Bachas"	80 000,00
281838 (040) DAP	5 000,00	2111 - 010 (21) (immo 10) terrain BLI "ZAE Piques"	170 000,00
28188 (040) DAP	2 300,00	21321 - (21) achat bâtiment	0,00
2031 (041) op. ordre annul. études	175 000,00	21321 - 009 (21) (immo 9) travaux BLI St-Sorlin PVC	31 875,30
2033 (041) op. ordre annul. annonces	5 000,00	2313 - 013-1 (23) (immo 13) moe, divers BLI formations Ambérieu St So	442 000,00
238 (041) op. ordre annul. avances	40 000,00	2313 - 013-1-1 (23) (immo 13) travaux BLI formations Ambérieu St-So	1 000 000,00
2764 - 002 003 (27) (immo 2 3) paiement différé BCM	102 000,00	2313 - 014 (23) (immo 14) moe, travaux BLI "ZAE Bachas"	170 000,00
1311 - 015 (13) (immo 15) subvention	6 700,00	2313 - 010 (23) (immo 10) travaux BLI "ZAE Piques"	100 000,00
1641 - 013-1 (16) (immo 13) emprunt BLI formations Ambérieu St-So	800 000,00	238 - 013-1 (23) (immo 13) avances BLI formations Ambérieu St So	40 000,00
1641 - 014 (16) (immo 14) emprunt BLI "ZAE Bachas"	230 000,00	2313 (041) op. ordre annul. annonces	5 000,00
1641 - 010 (16) (immo 10) emprunt BLI "ZAE Piques"	165 500,00	2313 (041) op. ordre annul. avances	40 000,00
1328 - 015 (13) RAR fin 2024	6 379,90	2313 (41) op. ordre annul. études	175 000,00
13361 - 013-1 (13) RAR fin 2024	175 000,00	13912 (040) subventions transférables	5 900,00
		13913 (040) subventions transférables	2 800,00
		139173 (040) subventions transférables	4 400,00
		139361 (040) subventions transférables	14 400,00
		2313 - 013-1 (23) RAR fin 2024	88 770,70
		2315 - 015 (23) RAR fin 2024	19 496,00
	2 664 642,00		2 664 642,00

ARRETE ET SIGNATURES

Présenté par le Président,
A Chazey-sur-Ain, le 26/03/2025
Le Président,



Nombre de membres en exercice : 84
 Nombre de membres présents : 59
 Nombre de suffrages exprimés : 68
 VOTES : Pour : 68
 Contre : 0
 Abstention : 0

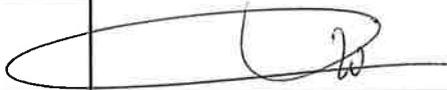
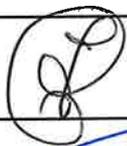
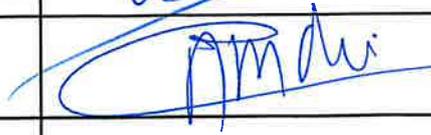
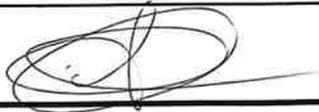
Délibéré par le Conseil Communautaire, réuni en session Ordinaire.
A Chazey-sur-Ain, le 26/03/2025

Date de convocation : 19 MARS 2025

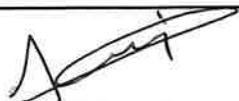
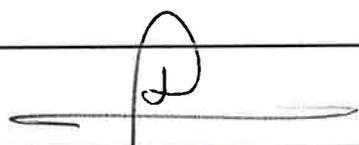
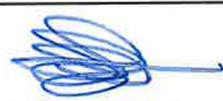
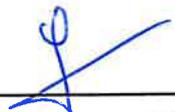
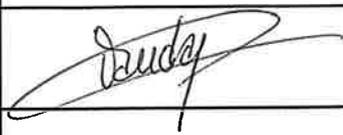
Les membres du Conseil Communautaire,

Abergement de Varey (L') - M. DEYGOUT Philippe (Maire)	
Ambérieu-en-Bugey - M. FABRE Daniel (Maire)	
Ambérieu-en-Bugey - Mme SONNERY Sylvie	Pouvoir à M. BLANC Jean-Pierre
Ambérieu-en-Bugey - M. de BOISSIEU Christian	Pouvoir à Mme FALCON Liliane
Ambérieu-en-Bugey - Mme FALCON Liliane	
Ambérieu-en-Bugey - M. GUEUR Daniel	
Ambérieu-en-Bugey - Mme PETIT Aurélie	
Ambérieu-en-Bugey - M. BLANC Jean-Pierre	
Ambérieu-en-Bugey - Mme PARIS Stéphanie	
Ambérieu-en-Bugey - Mme GRIMAL Patricia	
Ambérieu-en-Bugey - M. DEROUBAIX Thierry	
Ambérieu-en-Bugey - M. GUERRY Joël	
Ambérieu-en-Bugey - M. RIGAUD Jean-Marc	

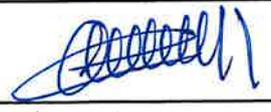
ARRETE ET SIGNATURES

Ambérieu-en-Bugey - M. ABBES Mohamed	
Ambronay - M. MANCUSO Vincent (Maire)	
Ambronay - Mme LEVRAT Gisèle	
Ambutrix - M. DELOFFRE Dominique (Maire)	
Arandas - M. MANOS Lionel (Maire)	
Argis - M. BOU Laurent (Maire)	
Bénonces - Mme RIGHETTI-GILOTTE Sylvie (Maire)	
Bettant - Mme VIGNOLLET Marie-Françoise (Maire)	
Blyes - M. MARTIN Daniel (Maire)	
Bourg-Saint-Christophe - M. PERRET Bernard (Maire)	
Briord - M. BLANC Patrick (Maire)	Pouvoir à M. BEGVET Daniel
Chaley - M. PUIGMAL Ludovic (Maire)	
Charnoz-sur-Ain - M. GUYADER Jean-Louis (Maire)	
Château-Gaillard - M. BRUNET Joël (Maire)	
Chazey-sur-Ain - Mme ANDRE Claire (Maire)	
Cleyzieu - M. PEYSSON Jean (Maire)	
Conand - Mme GARIBIAN Françoise (Maire)	

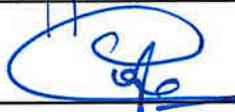
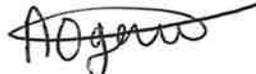
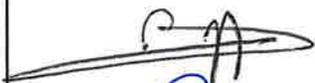
ARRETE ET SIGNATURES

Douvres - M. LIMOUSIN Christian (Maire)	
Faramans - M. BROCHIER Gérard (Maire)	
Innimond - M. GARDIEN Serge (Maire)	
Joyeux - M. MATHY Joël (Maire)	
Lagnieu - M. MOINGEON André (Maire)	
Lagnieu - Mme DALLOZ Dominique	
Lagnieu - M. DUQUESNE Cyril	
Lagnieu - Mme JULLIEN Stéphanie	
Lagnieu - M. NANCHI Alexandre	
Lagnieu - M. COSENZA walter	
Leyment - M. KLINGLER Lionel (Maire)	
Loyettes - M. GAGNE Jean-Pierre (Maire)	
Loyettes - Mme SIBERT Thérèse	
Loyettes - M. PLANET Franck	Pouvoir à M. GAGNE Jean-Pierre
Lhuis - Mme VAUVRAY Viviane	
Lompnas - M. DURAND Maël	
Marchamp - M. MARCELLI Jean (Maire)	

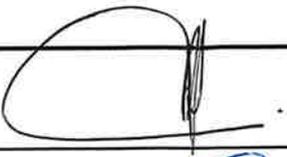
ARRETE ET SIGNATURES

Meximieux - M. Jean-Luc RAMEL (Maire)	Pouvoir à Mme LAROCHE Elisabeth
Meximieux - Mme LAROCHE Elisabeth	
Meximieux - M. PELLETIER Jean-Alex	
Meximieux - Mme SEMET Marie-José	
Meximieux - M. TOSEL Frédéric	Pouvoir à Mme SEMET Marie-José
Meximieux - Mme GIROUD Régine	
Meximieux - M. EL MAROUDI Mohammed	
Montagnieu - M. ROSET Jean (Maire)	
Montellier (Le) - M. MARTIN Patrice (Maire)	
Nivollet-Montgriffon - M. BARDOT Frédéric	
Oncieu - M. JACQUEMIN Denis (Maire)	
Ordonnaz - M. REYMOND-BABOLAT Laurent (Maire)	
Pérouges - Mme MICOLAS Nathalie (Maire)	
Rignieux-le-Franc - M. PAIN Pascal (Maire)	
Saint-Denis-en-Bugey - M. COLLIGNON Pascal (Maire)	
Saint-Denis-en-Bugey - Mme CAUWET DELBARRE Valérie	
Saint-Eloi - M. CHAMPAULT Jehan-Benoît (Maire)	Pouvoir à M. MARTIN Patrice

ARRETE ET SIGNATURES

Saint-Jean-de-Niost - Mme DALMAZ Béatrice (Maire)	
Sainte-Julie - M. CHAPPELLAZ Lionel (Maire)	
Saint-Maurice-de-Gourdans - M. VENET Fabrice (Maire)	
Saint-Maurice-de-Gourdans - Mme REGACHE Marie-Claude	
Saint-Maurice-de-Rémens - Mme BOUCHARD Sylviane	
Saint-Rambert-en-Bugey - M. BOUCHON Gilbert	
Saint-Rambert-en-Bugey - Mme CANARD Josiane (Maire)	
Saint-Sorlin-en-Bugey - M. MILLET Patrick (Maire)	
Saint-Vulbas - M. JACQUIN Marcel (Maire)	
Sault-Brénaz - M. ALONSO Nazarello (Maire)	
Seillonnaz - Mme OGERET Agnès (Maire)	
Serrières-de-Briord - M. BEGUET Daniel (Maire)	
Souclin - Mme CASELLA Maud (Maire)	
Tenay - M. ALLAIN Gaël (Maire)	
Torcieu - Mme BARBARIN Estelle (Maire)	
Vaux-en-Bugey - Mme VEYSSET-RABILLOUD Françoise (Maire)	
Villebois - Mme CHARMET Emilie (Maire)	Pouvoir à Mme RIGHETTI-GILLOTTE Sylvie

ARRETE ET SIGNATURES

Villieu-Loyes-Mollon - M. BEAUFORT Eric (Maire)	
Villieu-Loyes-Mollon - Mme BURON Roselyne	
Villieu-Loyes-Mollon - M. GUERS Bernard	

Certifié exécutoire par le Président compte tenu de la transmission en préfecture le 01/04/2025 et de la publication le 03 AVR. 2025

A Chazey-sur-Ain le 03 AVR. 2025

Pour le président et par délégation,
Le 1^{er} vice-président,
Marcel JACQUIN

