

2023 RAPPORT D'ACTIVITÉ

L'excellence
industrielle se
construit ici !


plaine
parc industriel
de l'ain

édito

2023

Intense !

2023 a été prolifique en sujets à traiter.

Stratégiques, importants, attendus, urgents, structurants ou tout simplement d'opportunité, les projets ont été variés et nombreux. L'équipe du SMPIPA s'est mobilisée, consciente de ce nécessaire jeu à tous les temps. Le quotidien en front de scène, le temps du futur à préparer et le temps long, celui des modalités récurrentes à stabiliser pour le bon fonctionnement du Parc d'aujourd'hui et de demain.

Parce que le PIPA est aussi un outil d'aménagement du territoire régional et national, la déconnection de la voie ferrée a été une perspective travaillée sur le plan technique, juridique mais aussi à l'aune des enjeux politiques. Les discussions notamment avec l'État se poursuivent en 2024. Sur le secteur de Mont Bron, le chantier de dévoisement et d'enfouissement des lignes RTE a démarré. Du côté de Greleau, la nouvelle voirie a pris place dans le paysage et, dans un tout autre registre, l'année 2023 a amené le PIPA à candidater à la labellisation France 2030... un nouveau jalon, nous l'espérons, dans le PIPA de demain.

S'agissant de l'accueil des entreprises, 2023 a été une année presque record de ventes du foncier. En coulisses, dans le même temps, le « facility management » a été remis à plat pour optimiser les contrats et les process. L'achat du bâtiment Graham Packaging, baptisé USHUAÏA, nous a opportunément mobilisés. Car comment ne pas saisir cette occasion de diversifier l'offre immobilière avec une approche de revalorisation de l'existant ?

2023 ne peut se réduire à ces actions matérielles. Les deux temps forts qu'ont été le Rendez-vous du PIPA et les 15 ans de la Pépinière d'entreprises PAMPA, l'exposition photos « Corps de Métier(s) », la campagne sur l'emploi, ou encore les nombreux échanges et ateliers sur des sujets partagés ont ponctué l'année d'occasions précieuses pour soigner le lien avec les entreprises et être attentifs à ce qui fait la qualité de vie au travail sur le Parc.

Du souffle !

Il en a fallu à toute l'équipe, pour absorber ces sujets simultanés. Rien n'a été lâché, malgré la complexité d'emplois du temps mis à l'épreuve, avec les absences, hélas, de deux d'entre nous. C'est cette endurance de l'équipe et leur engagement opérationnel de longue haleine qui finalement s'avèrent la plus jolie démonstration de cette année si bien remplie. Le SMPIPA a cette chance. Avoir une équipe solidaire et enthousiaste qui tient la barre, oriente les voiles, entretient le navire, même en période de tourbillons.

Bravo l'équipe.

Émilie BROT, *Directrice Générale*

SOMMAIRE

1

Implantation

PAGE 03

2

Développement
économique

PAGE 10

3

Aménagement
durable

PAGE 16

4

Le SMPIPA

PAGE 22



IMPLANTATION

© Guillaume Martini, Corps de métiers, 2023



Activité commerciale



Une performance (presque) historique

Avec 26,4 hectares vendus, 2023 est la deuxième meilleure année pour le SMPIPA en termes de cessions foncières depuis sa création, derrière le record des 35,1 hectares en 2007. Cette performance s'explique par la concrétisation du travail des années précédentes, qui avaient connu peu de ventes (3,2 hectares en 2021 et 4,1 hectares en 2022) mais une activité commerciale intense.

Le SMPIPA a à cœur d'accompagner le développement des entreprises déjà implantées. Sur les 10 cessions foncières réalisées en 2023, 5 concernent des sociétés du Parc.

La qualité malgré la quantité

131 cahiers des charges ont été reçus au cours de l'année 2023. 88% de ces demandes étaient exogènes au PIPA, 67% concernaient des besoins fonciers et 57%, des projets industriels.

La sélection et l'exigence restent toutefois de mise car tous les projets n'obtiennent pas l'aval escompté du SMPIPA, soucieux de maîtriser le rythme de commercialisation et sélectif quant aux activités exercées. La valeur ajoutée pour le territoire, l'enrichissement de l'écosystème du Parc, le caractère innovant ou technologique tout comme l'intégration des enjeux du développement durable, font partie des éléments pris en compte pour valider un projet.

Aussi, 87 demandes ont été suivies d'une proposition commerciale foncière ou immobilière et 53 de ces dossiers ont mené à une visite, premier jalon identifiable du minutieux travail d'implantation.

Partenaires toujours présents

En 2023, le SMPIPA a de nouveau été son principal pourvoyeur de projets avec 53 % des cahiers des charges détectés grâce à son travail de prospection et de notoriété.

Mais le succès n'est jamais possible seul. Le réseau immobilier reste très actif (17 % des projets), suivi par les acteurs institutionnels que sont **l'ADERLY** (15 %) et **Auvergne Rhône-Alpes Entreprises** (9 %).

Comme chaque année, la participation du SMPIPA au Salon de l'immobilier d'entreprise (SIMI) à Paris, sous la bannière du Grand Lyon, a permis de consolider son réseau d'apporteurs d'affaires.

26,4 ha.
vendus

et

1,77 ha.
sous
compromis



Cessions foncières

Bienvenue aux nouveaux !

ATI ISOLATION a lancé la construction d'une usine de 8 000 m² sur une parcelle de 25 347 m² qui accueillera également son siège, dans la ZAC de la Baccolanche. La cinquantaine de salariés de la filiale du groupe **SOPREMA** fabriqueront des isolants minces thermo-réfecteurs, solution idéale pour la construction de bâtiments basse consommation.



› Perspective de la future usine d'ATI ISOLATION

L'entreprise familiale **DIXNEUF** veut faire du PIPA son site de référence pour l'Est de la France. Le fabricant de pièces techniques et grand public pour poêles et cheminées va créer un site hybride de 5 500 m² sur une parcelle de 17 944 m² pour ses activités industrielles et de distribution. Une extension de 3 000 m² est d'ores et déjà envisagée pour l'installation de nouvelles lignes de production. La société construira également un centre de formation «Le Campus DIXNEUF» dédié aux installateurs et aux personnes en reconversion professionnelle.

Contribuant à la diversification de l'offre immobilière du PIPA, **ANNAPURNA** a lancé une opération de promotion avec la création d'un village d'entreprises proposant 8 cellules de 280 à 330 m² à la vente ou la location, sur un tènement de 5 000 m².

La Commune de Blyes s'est portée acquéreuse d'un terrain de 5 005 m² en vue de la construction d'un crématorium. L'équipement sera construit et exploité par l'opérateur funéraire **OGF**.

En pleine croissance

AMENAMAT est fournisseur de matériaux en pierres naturelles pour l'aménagement extérieur. « Pur produit » du Parc, la société a suivi le parcours d'hébergement complet proposé par le SMPIPA. Lancée à la Pépinière d'entreprises PAMPA, elle a ensuite intégré le parc locatif du SMPIPA en 2010 avant de faire construire son nouveau bâtiment de 700 m² sur un terrain de 2 850 m². Ce développement lui permet d'internaliser la transformation des matériaux, autrefois sous-traitée dans d'autres pays européens.



› Visite de la société AMENAMAT ©Carole MUET



► Plantation du premier arbre du chantier INTERSPORT @Pascal DUCROS

Cessions foncières

Le SMPIPA accueille depuis 2000 le siège et une plateforme de distribution de **LOGISTIQUE SPORT LOISIRS (LSL)**, filiale logistique du groupe **INTERSPORT**. En forte croissance, la société a lancé via AEW, le propriétaire des murs, une extension de son bâtiment de 36 849 m² qui sera certifié « BREEAM Excellent » pour ses performances environnementales et énergétiques. Une fois terminée, la société exploitera un bâtiment de 82 000 m², soit le plus grand du PIPA !

Disposant déjà d'une unité de conditionnement sur le PIPA ainsi que de son siège social, **SPI** vise également la certification « BREEAM excellent » pour son nouveau bâtiment de 36 662 m² - sur une parcelle de 97 186 m² - dédié au reconditionnement agroalimentaire. Mis en exploitation début 2025, ce nouveau site emploiera une soixantaine de personnes.

SPEICHIM PROCESSING, filiale du groupe **SÉCHÉ ENVIRONNEMENT**, poursuit le développement et la réorganisation de son site dédié à la régénération et à la purification de solvants industriels. Pour ce faire, il a acquis un terrain complémentaire de 23 257 m².



FLAPES poursuit sa croissance depuis sa création à la Pépinière d'entreprises PAMPA en 2017. Le fabricant de joints d'étanchéité industriels a acquis une parcelle de 535 m² dans la continuité de son site existant en vue de créer une extension de 500 m², doublant ainsi la superficie de son atelier.

Le bâtiment de 8 000 m² abritant jusqu'alors l'activité de MAIRE SOLUTIONS TEXTILES a été acquis par **HERRMANN FRÈRES & FILS**. L'investisseur porte un projet global de requalification et de mise en location des locaux réhabilités. Pour créer un nouvel accès et améliorer le fonctionnement du site, l'investisseur s'est porté acquéreur d'une parcelle de 1 983 m².

Densification

Quand elles le peuvent, les entreprises du Parc densifient sur leur emprise existante, sans consommation foncière supplémentaire. Ainsi, 7 permis de construire totalisant la création de 24 315 m² de surface de plancher ont été déposés en 2023.

Parmi ces projets, **VEEPEE** (site de e-commerce) et **AUXINE** (filiale logistique du groupe **BOTANIC**) portent l'extension de leurs bâtiments logistiques de 11 000 m² chacun environ. Le transporteur **ASTR'IN** renforce également ses activités de siège sur le Parc avec une extension de 700 m² de ses bureaux.

► Perspective du projet ASTR'IN



Solutions immobilières

43
cellules gérées
par le SMPIPA

3 800 m²

97 %
de taux
d'occupation

Le SMPIPA dispose d'un parc locatif composé de 43 cellules locatives réparties sur trois ensembles immobiliers : le Patagonia (bureaux et ateliers), les Fenières (bureaux) et les Baccoliers (ateliers). Les loyers générés ont représenté une recette de 391 261 € en 2023.

Parmi les baux signés en 2023, **HVAC**, spécialisée dans la maintenance des échangeurs thermiques, double sa présence sur le parc d'activités des Baccoliers avec la location de deux cellules de 150 m² en sus des deux déjà occupées.

Sur le site tertiaire des Fenières, **GSF ORION** a pris un bail pour un bureau de 50 m² dédié à son CSE.

Sur le Patagonia, le fournisseur de solutions de manutention et de sécurisation des bâtiments **COSSM** s'installe dans une cellule de 180 m² tandis que **BLACKDROP** (menuiserie extérieure aluminium) complète son installation avec un bureau de 25 m².

En parallèle de la commercialisation de ses offres en propre, le SMPIPA aide les propriétaires privés de locaux professionnels à trouver des locataires ou acquéreurs en facilitant leur mise en relation. 6 entreprises ont ainsi été accompagnées en 2023 dont **ACTIVEFIVE** (robotisation des chaînes de production - 300 m² d'ateliers) et **REVITACARE** (unité R&D en cosmétique - 100 m² de bureaux).

► COSSM s'installe au Patagonia





► 15/06 : la PAMPA fête ses 15 ans ©Olivier GRAFF

Pépinière d'entreprises



Esprit d'ouverture et d'entreprise

Offre complète dédiée à la jeune entreprise, la **PAMPA** est évidemment une solution immobilière (10 bureaux et 5 ateliers). Mais c'est surtout (et aussi !) un espace de vie, de partage et de ressources dans lequel les entrepreneurs peuvent puiser pour lancer leur activité le plus sereinement possible.

Pour aider les entrepreneurs à développer leurs compétences, la **PAMPA** a organisé 6 ateliers sur les thématiques de la fiscalité, des réseaux sociaux, du pilotage d'entreprise, de la prévoyance santé du dirigeant ou de la prospection commerciale.

La Pépinière a également confirmé son ambition de faire émerger les projets d'entrepreneuriat (ante-crédation) à travers plusieurs ateliers de sensibilisation, 1 Café de la Création et une semaine spéciale « Booster votre projet » réalisée en partenariat avec BGE et Initiative Plaine de l'Ain Côtière.

À noter : la PAMPA propose également un service de domiciliation commerciale : 20 entreprises en bénéficient en 2023.

Joyeux anniversaire !

La PAMPA a fêté **son quinzième anniversaire** le 15 juin en réunissant l'ensemble de la grande famille de l'entrepreneuriat du territoire autour de trois temps forts.

- Une matinée Portes ouvertes dédiée aux porteurs de projets ;
- Un temps méridien de célébration, au cours duquel les dirigeants des entreprises HVAC et ACTIVIFE sont revenus sur leur parcours depuis leur passage à la pépinière. Christophe SUBTIL, fondateur de la société Eco mobilités de l'Ain (EMA) – fabrication de vélos à assistance électrique made in Ain - est également venu partager son expérience ;
- Un après-midi consacré au réseau de proximité des entreprises hébergées, preuve de la force de l'écosystème de la PAMPA et du PIPA.

Laisser partir

Cette année, 5 sociétés ont quitté le nid et 6 l'ont intégré après examen de leur candidature par un Comité d'Agrément composé d'entreprises et de partenaires de la création d'entreprises.

La nouvelle promotion est composée de **MATIÈRE À RÉFECTION** (fabrication de meubles upcyclés), **RJY PRÉVENTION** (prévention et sécurité incendie), **MBC CONSEILS** (accompagnement dans la gestion des TPE et PME), **LE HILL** (traiteur), **AD AGENCY** (agence de marketing digital) et **AGRO COHÉRENCE** (conseil en agronomie).

82 % de taux d'occupation
en 2023

101 entreprises
hébergées depuis
15 ans

64 %
d'entre elles
réimplantées sur
la Plaine de l'Ain

Inaugurations

Une inauguration a la capacité d'inscrire un même lieu et une même date dans de nombreux agendas. Elle marque d'une pierre blanche la nouvelle étape de la vie de l'entreprise.

TRÉDI : premier producteur français de brome

Filiale du groupe **SÉCHÉ ENVIRONNEMENT** spécialisée dans le traitement des produits dangereux, **TRÉDI** poursuit ses investissements dédiés à l'économie circulaire sur le PIPA et a inauguré le 8 juin sa nouvelle unité de traitement du brome : **MAXIBROME**.

Très utilisé comme intermédiaire de synthèse en chimie et pharmacie, le brome intervient dans la fabrication de nombreux produits. Ces process industriels génèrent un déchet liquide dangereux : les saumures bromées.

Grâce au travail réalisé par les équipes de développement de **TRÉDI**, MAXIBROME permet de récupérer 99 % du brome usagé. C'est une vraie prouesse environnementale car recycler 1 tonne de brome génère en moyenne 20 fois moins de gaz à effet de serre et consomme jusqu'à 3 000 fois moins d'eau que la production de brome vierge.

Cet investissement de 14 millions d'euros permettra de satisfaire l'équivalent d'1/3 de la consommation française de brome qui est aujourd'hui exclusivement importée.



bioMérieux s'ancre sur le PIPA

Référence mondiale en matière de diagnostic *in vitro*, la société **bioMérieux** a fêté le 9 novembre l'achèvement de la reconfiguration de son centre international de distribution.

Avec un investissement de 20 millions d'euros, ce projet a permis :

- ▶ d'étendre l'entrepôt de 4 500 m² pour le porter à 15 000 m² ;
- ▶ d'accélérer la modernisation et la robotisation du site avec la licorne française Exotec ;
- ▶ d'embaucher 25 personnes supplémentaires ;
- ▶ de créer une ferme solaire de 1 300 m² à laquelle devrait s'ajouter 2 200 m² d'ombrières en 2024.

Depuis le PIPA, **17 millions de kits de diagnostic** (avec 3 000 références) sont envoyés chaque année à destination de clients établis dans le monde entier.





DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



► Atelier sur le handicap - 21/11

Animation économique

Ateliers & partage

Le SMPIPA organise régulièrement des temps d'échanges et de mises en réseau des entreprises du Parc sur des sujets d'actualités variés. Extraits choisis de ces moments de partage et d'apprentissage...

RESSOURCES HUMAINES

Comment recruter et fidéliser ? C'est sur cette vaste question que près de 70 participants sont venus plancher sur 6 ateliers proposés par l'**APEC** à travers 4 thématiques : construction de la marque employeur, intégration des nouvelles recrues, compréhension de la génération Z et efficacité de l'entretien de recrutement.

ENVIRONNEMENT ET SÉCURITÉ

Le SMPIPA coordonne un réseau composé de 90 QHSE et 30 responsables RSE des entreprises du Parc afin de porter des actions à impact. 8 temps d'échanges ont ainsi été organisés en 2023 sur les enjeux de la biodiversité, de l'eau et des risques industriels.

HANDICAP

Dans le cadre de la semaine européenne pour l'emploi des personnes handicapées, le SMPIPA a organisé le 21 novembre une session de sensibilisation des entreprises du Parc avec l'**AGEFIPH**, **CAP EMPLOI** et **HANDI'SCHOOL**. Rappel des obligations légales, chiffres clés, mise en situation,

témoignages des sociétés **SPI** et **LOG'INS** sur l'intégration de leurs salariés...

La session a permis de rappeler que le monde du travail et le handicap sont très loin d'être incompatibles !

CYBERSÉCURITÉ

Les entreprises sont de plus en plus dépendantes (et donc vulnérables) à leurs données et outils informatiques alors que les cyber-attaques peuvent conduire à la faillite. **La Direction Générale de la Sécurité Intérieure** (DGSi) et l'**Agence Nationale de la Sécurité des Systèmes d'Information** (ANSSI) ont apporté le 24 mars leur expertise sur un domaine parfois délaissé dans les stratégies d'entreprise.

GESTION DES RISQUES

La journée nationale de la résilience face aux risques naturels et technologiques, le 13 octobre, a été l'occasion pour le SMPIPA, **TRÉDI**, **SPEICHIM PROCESSING** et la **Centrale Nucléaire du Bugey**, de coconstruire une journée de sensibilisation avec des conférences et des visites d'entreprises. Le but ? Créer une culture de la sécurité commune au sein d'un Parc accueillant 9 sites SEVESO. Cette initiative a été récompensée par un prix décerné par le ministère de la Transition Écologique.

► Atelier sur la marque employeur



Favoriser et valoriser l'emploi



Le PIPA te tend les bras

Le 30 mars, le SMPIPA ouvrait la seconde édition de son **Forum de l'emploi et de l'alternance** au CIR de Saint-Vulbas. En un après-midi, pas moins de 300 personnes sont venues découvrir les opportunités professionnelles offertes par 28 entreprises du Parc et les services liés à l'emploi, la mobilité ou le logement proposés par les partenaires du SMPIPA.

Terrain de découverte

Le partenariat noué depuis 3 ans entre le SMPIPA et l'**ECAM LaSalle** a permis aux élèves ingénieurs de 2^{ème} année de pousser les portes de PERSAN, K.LINE, ORAPI, LACTALIS et HINOJOSA les 11 et 18 janvier pour éclairer leurs choix de spécialisation.

Une classe de 2^e année en BTS A Gestion et Maîtrise de l'eau d'**Agrotech Vienne** et des étudiants en 5^{ème} année de Master de l'**Institut des métiers de l'Environnement et de la Transition Écologique de Lyon** ont également été accueillis les 11 janvier et 4 juillet. Ces sessions ont notamment mis l'accent sur la certification ISO-14001 du SMPIPA, sa politique environnementale, mais également sa labellisation LUCIE 26 000.

Le Parc en campagne

Le SMPIPA a lancé à l'automne dernier **une grande campagne de communication** pour promouvoir les emplois, les entreprises et la marque employeur du Parc. Le but ? Faire (re)découvrir le PIPA aux habitants de la Plaine de l'Ain et des territoires voisins sous un nouveau jour et casser l'image adossée à la notion de « zone industrielle ».

Elle s'est articulée autour de trois visuels qui rappellent la dimension environnementale du PIPA. Chacun d'eux porte un message faisant écho aux atouts du parc, à son dynamisme et aux opportunités professionnelles qu'il peut offrir. Cette campagne a porté une promesse forte et fédératrice pour la communauté du PIPA. Affichage publicitaire, encarts dans les journaux, réseaux sociaux... le PIPA a fait parler de lui !



3
universités,
150
étudiants accueillis

Le Club des entreprises

Du lien, du lien et encore du lien

Le Club a pour vocation de créer une communauté dynamique entre les entreprises du Parc. À un rythme soutenu, il a démultiplié les temps de réseautage et de rencontre pour les dirigeants avec :

- ▶ 4 opérations « **Bienvenue Voisins** » pour découvrir les sociétés CALYDRIS, SOVERGLASS, LABORATOIRE ARROW et le Château de Chazey-sur-Ain.
- ▶ 1 **Matinale RH** sur la semaine de 4 jours avec Laurent de LA CLERGERIE, dirigeant de LDLC.
- ▶ 2 ateliers thématiques « **30 minutes, c'est tout !** » sur l'intelligence artificielle et les aides à l'énergie.
- ▶ 2 moments de convivialité « **2 heures, pas moins !** » avec pour thèmes : Vins et fromage / Biérologie.

Quant aux événements fédérateurs inter-entreprises, ils ont rassemblé plus de 500 personnes, à travers 2 afterworks, 2 tournois de bowling, un atelier self-défense et l'organisation de la course caritative « Courir pour elles » qui récolte des fonds pour lutter contre les cancers féminins.

107
adhérents
employant
6 560
CDI



▶ Le Bureau du Club - décembre

Une passerelle entre entreprises et écoles

Finis le stage de 3^{ème} se résumant à la découverte du fonctionnement d'une photocopieuse ! Pour rendre cette expérience attractive et enrichissante, le Club et le **Collège Saint-Exupéry** d'Ambérieu-en-Bugey ont initié un **stage collectif et mutualisé**.

En janvier, 12 élèves ont découvert les métiers et activités de 5 entreprises du PIPA sur 3 jours. Ils ont suivi les différentes étapes de la vie du pain de mie Harrys, produit par BARILLA sur le PIPA. De la fabrication à la livraison, les collégiens ont ainsi pu visiter HINOJOSA, BIOMÉRIEUX, CARREFOUR SUPPLY CHAIN et ASTR'IN.

Cette expérience s'inscrit dans le cadre du **Comité Local École Entreprise** (CLEE) qui vise à rapprocher le monde de l'entreprise et de l'Éducation nationale. Les diverses actions mises en place sont multi-cibles : **stage dating logistique** pour les élèves du Lycée Alexandre Bérard d'Ambérieu-en-Bugey (février), **soirées découvertes de la logistique** pour les jeunes et leurs parents (mars) ou **Voyage au cœur du Parc** (octobre) à destination des acteurs de l'éducation et de l'orientation.

▶ Stage de 3^{ème} interentreprises - janvier



4 Mobilité

Covoit'ici : 1,2,3...partez !

Voilà désormais 3 ans que les 4 lignes du **service de covoiturage Covoit'ici** desservent le PIPA et la Centrale Nucléaire du Bugey. Le service, opéré par Ecov, compte désormais une moyenne de 50 passagers quotidiens.

Il faut dire qu'avec plus de 1 000 conducteurs inscrits (qui perçoivent une indemnité de 2€ par passager), un temps d'attente moyen de 6 minutes et un dispositif de « garantie départ » aux heures de pointe, Covoit'ici a de solides arguments pour attirer de nouveaux adeptes.

Transport à forte demande

Le service de **Transport à la Demande** (TAD) financé par la Région Auvergne Rhône-Alpes et exploité par la Régie des Transports de l'Ain rencontre un vif succès ! Chaque mois, ce sont près de 160 salariés qui empruntent l'une des deux lignes pour se rendre sur le PIPA.

Pourquoi ce succès ? Un service qualitatif qui dépose ou collecte l'utilisateur devant son entreprise. Et des horaires adaptés qui permettent notamment de répondre aux besoins des salariés postés qui gravitent autour d'Ambérieu, Meximieux, Chazey-sur-Ain, Sainte-Julie, Saint-Denis-en-Bugey, Ambutrix, Vaux-en-Bugey ou Lagnieu.

Nouveauté 2023 : un numéro unique vers la centrale de réservation de La Région permet de fluidifier les réservations (04 8000 7000).



31 705
courses effectuées
en TAD

199 550 km
parcourus avec
COVOIT'ICI

À mobylette...

Créé par l'association ENVOL - ORSAC, le service de location de scooters **Moby'LAM** a permis à 44 personnes en situation précaire de louer un scooter pour se rendre au travail ou en formation.

Le SMPIPA a versé une aide de 4 400 € pour soutenir ce service pour lequel 20 % des trajets effectués étaient à destination du Parc.

Art & Mécénat

Fier de son ancrage territorial, le SMPIPA aime sortir de sa zone de confort pour soutenir des initiatives qui ont du sens.



©Printemps de Pérouges

Retrouvez-en quelques extraits dans ce rapport d'activité !

Concerts délocalisés

La 26^{ème} édition du **Printemps de Pérouges** s'est tenue loin du PIPA dans son nouvel écrin du Château du Petit Prince à Saint-Maurice-de-Rémens. Cela n'empêche pas le SMPIPA de rester partenaire de cet événement majeur, notamment à travers la soirée dédiée à son réseau immobilier, lors du concert de M.

Outre MATTHIEU CHEDID, BIGFLO & OLI, MICHEL POLNAREFF, IBRAHIM MAALOUF, JULIETTE ARMANET, KYLE EASTWOOD, AXEL BAUER et THE STRANGLERS ont fait vibrer la Plaine de l'Ain !

Les bouchons de l'espoir

Cette année, le SMPIPA a mobilisé les entreprises du PIPA autour d'une nouvelle action de solidarité avec l'association **Coeur2Bouchons**.

Le principe : 1 tonne de bouchons collectés permet de récolter 250 euros, qui viennent financer des équipements à destination de personnes en situation de handicap : matériel de transport, aménagement du véhicule ou du domicile...

Merci à tous les salariés qui ont participé à la collecte, au tri et à la logistique de cette opération qui continue en 2024 !



▶ Guillaume MARTIAL en action

Des métiers et un homme

Relier le monde de l'art à celui de l'entreprise et poser un regard décalé sur les métiers exercés, tel était le pari audacieux porté par le SMPIPA avec **l'exposition photographique « Corps de Métier(s) »**.

Après avoir été sélectionné parmi 44 autres artistes, Guillaume MARTIAL est venu découvrir le PIPA et plonger dans l'univers de travail des entreprises qui le composent. Il a découvert les « chorégraphies » des collaborateurs qui œuvrent avec les matériaux, les objets, les machines mais aussi les couleurs qui sont devenus les supports de sa narration visuelle. L'artiste a ensuite mis en scène des personnages, qu'il interprète lui-même, illustrant « joyeusement » les activités du Parc au travers de 15 tirages.

Cette exposition a pris place le long des cheminements doux du Parc invitant passants, travailleurs, riverains à la découverte, la surprise et la réflexion.





AMÉNAGEMENT DURABLE

3

Le PIPA va bon train

27 kilomètres de voie ferrée entre Ambérieu-en-Bugey et la Centrale Nucléaire du Bugey, 11 passages à niveau, 5 ponts-routes et 1 pont-rail : voilà qui n'est pas banal dans le giron d'un gestionnaire de parc d'activités ! Le SMPIPA assure en effet l'exploitation, la maintenance et l'entretien de cette ligne dédiée au transport de marchandises.

Alors que le tonnage a été divisé par sept sur la dernière décennie et que paradoxalement, la décarbonation des flux semble incontournable, le SMPIPA cherche à savoir comment renverser la vapeur.

Le Syndicat Mixte a ainsi mandaté le cabinet SYSTRA pour identifier les potentiels de développement sur cette installation stratégique. La phase de diagnostic réalisée en 2023 a confirmé le potentiel de massification des flux, notamment sur la liaison avec Fos-sur-Mer au vu des volumes et de la croissance projetée sur les années à venir.

Pour passer du papier à la réalité, et de la route au rail, la mission de SYSTRA est désormais de proposer une offre compétitive par rapport au routier et qui répondra aux impératifs des entreprises (fréquence, ponctualité, efficacité...).

Coût
fonctionnement
& maintenance :
208 353 €

Recettes
138 037 €

Volume
transporté :
130 978 T

2 Très cher foncier



Afin de s'inscrire dans l'objectif Zéro Artificialisation Nette des sols (ZAN) et de faire évoluer ses pratiques en termes de gestion raisonnée du foncier, le SMPIPA fait désormais sien les principes de densification, d'optimisation et de requalification. La preuve en 4 projets !

Faire du neuf avec du vieux

Bien que le PIPA ne compte pas de friches, la requalification des sites existants va représenter un enjeu de plus en plus prégnant dans les années à venir.

Via l'Établissement Public Foncier de l'Ain, le SMPIPA s'est porté acquéreur du tènement anciennement occupé par Graham Packaging,

stratégiquement situé à l'entrée Nord du PIPA et très peu densifié (1 100 m² de bâtiment sur un terrain de 1,1 ha).

L'objectif est de créer un **site vitrine, baptisé USHUAÏA**, en requalifiant le bâtiment de bureaux existants et d'aménager un village d'entreprises mixte. L'année 2024 sera consacrée aux études et à la préparation des travaux.



► Des lignes bientôt dévovées !

Très cher foncier

Un enterrement tant attendu

C'est LE projet d'investissement le plus important de ces dernières années ! Le SMPIPA a décidé de faire procéder au dévoiement et à la mise en souterrain, sur 900 mètres, de deux lignes aériennes Haute Tension : la ligne 225KV Saint-Vulbas - Serrières-en-Chautagne et la ligne 63 KV Saint-Vulbas - Montalieu-Vercieu.

Ces câbles électriques surplombaient deux parcelles d'environ 17 hectares au Sud du Parc, obérant jusqu'à présent la possibilité d'installation de bâtiments industriels. La libération de cette contrainte permettra au SMPIPA de libérer le potentiel de commercialisation de ces terrains, sans consommation foncière supplémentaire.

Sous maîtrise d'ouvrage du gestionnaire du réseau de transport d'électricité national, **RTE**, le chantier a démarré en octobre 2023 et devrait se terminer à l'été 2024. Les travaux représentent un investissement global de 5,3 millions d'euros, dont 3,5 millions financés par le SMPIPA, le reste étant pris en charge par RTE.

Small is beautiful

Le SMPIPA a vocation à accueillir des entreprises de toutes tailles. Encore faut-il avoir des solutions foncières adaptées aux besoins des TPE - PME en cohérence avec leur projet de construction !

C'est pour répondre à cet enjeu que le SMPIPA a ouvert à la commercialisation un secteur de 13 hectares au sud-ouest du Parc sur la Commune de Blyes, grâce à la création d'une nouvelle voirie baptisée « Allée de Greleau » - nom donné à un petit chêne. Traçant une boucle depuis l'Allée du Lozet, la nouvelle chaussée de 500 mètres linéaires représente un investissement de 568 000 € HT.

Ce nouveau quartier proposera des parcelles à partir de 3 000 m² permettant de diversifier l'offre foncière et l'écosystème économique du Parc.

En parallèle des travaux, le SMPIPA a travaillé sur un schéma de composition afin d'aménager avec une vision d'ensemble et durable ce nouveau quartier.



Viabilisations

Comme chaque année, les cessions foncières ont engendré des travaux pour apporter les réseaux (eau potable, assainissement, gaz, électricité, télécommunications) et les accès nécessaires à l'installation des entreprises.

► Coût : 867 752 € pour 8 réalisations

Énergie en court circuit

Le SMPIPA et un pool d'investisseurs privés se sont rassemblés dans la société de projet **ASTRÉE SOLAR** en 2022 afin de créer et d'exploiter une centrale photovoltaïque de 6 MWc sur un terrain dont la vocation industrielle est grevée par le Plan de Prévention des Risques Technologiques.

Sa particularité ? Elle alimentera une vingtaine d'entreprises du Parc en autoconsommation collective qui bénéficieront d'une électricité locale, verte, à un tarif compétitif.

Le permis de construire et les autorisations environnementales ont été obtenus en 2023 en vue d'un lancement des travaux fin 2024.



Projection aérienne du projet ASTRÉE

Eau, my God

À l'échelle mondiale, le réchauffement climatique, conjugué à l'augmentation des prélèvements, engendre des pénuries d'eau de plus en plus fréquentes. Si la situation n'est pas encore critique sur le territoire de la Plaine de l'Ain, le SMPIPA porte une attention toute particulière à la gestion durable de cette précieuse ressource.

1 265 565 M³
d'eau produits

Consommation
EN BAISSÉ
DE 7 % par
rapport à 2022

100 %
de conformité
physico-
chimique et
microbiologique

Approvisionnement maîtrisé

Le SMPIPA assure l'alimentation en eau potable de l'ensemble des entreprises du Parc et des communes avoisinantes (Saint-Vulbas, Blyes, Loyettes, Sainte-Julie et Chazey-sur-Ain), via la **SAUR**, son délégataire.

Pompée dans la nappe d'accompagnement de la rivière d'Ain au captage du Luizard à Chazey-sur-Ain, l'eau est stockée dans deux châteaux d'eau avant d'être acheminée aux utilisateurs après traitement, sur 46 kilomètres de réseau.

En 2023, 1 265 565 m³ d'eau ont été consommés dont 63 % par les Communes et 28 % par les entreprises du Parc. Le solde (9 %) correspond aux pertes sur le réseau soit un rendement de 91 %, supérieur de 10 points à la moyenne estimée à l'échelle nationale.

Côté travaux, la station de captage du Luizard a bénéficié du remplacement d'une des 4 pompes de prélèvement et un nettoyage décennal a été effectué sur un des deux puits (27 477 €).

STEP by step

Sur le parc, les eaux pluviales sont récupérées et emmenées vers le Rhône, tandis que les eaux usées sont envoyées à la station d'épuration (STEP) gérée par **Véolia** pour le compte du SMPIPA. Les effluents domestiques et industriels y sont épurés à partir d'un traitement biologique (bactéries en bassin aéré).

D'une capacité de traitement de 12 500 équivalent-habitants, la STEP réduit les risques de pollution, mutualise les coûts pour les industriels et améliore les process de traitement.

Pour assurer son fonctionnement sur le long terme et augmenter sa capacité, un programme d'investissement en 3 phases a été lancé. Une centrifugeuse a ainsi été installée en juin 2023 (coût : 280 000 €), qui permettra d'optimiser et d'automatiser le process de séchage des boues. Ne nécessitant plus la présence continue d'un technicien, l'équipement peut fonctionner 24h sur 24.

Les phases 2 et 3 seront dédiées au remplacement du clarificateur et à la transformation du décanteur primaire en bassin d'aération.

Eau précieuse et surveillée

Avec les services de l'État, le SMPIPA participe à la sensibilisation des entreprises sur la gestion de la ressource en eau. 2023 aura été marquée par la mise en place des Plans de Sobriété Hydrique (PSH) au sein des entreprises. Ils recensent les actions mises en œuvre pour réduire la consommation d'eau dans le fonctionnement courant de l'établissement lors des périodes de sécheresse.

La nappe phréatique fait, quant à elle, l'objet d'une attention particulière avec 60 points de mesure permettant une surveillance active et un suivi rigoureux. Comme les années précédentes, aucune anomalie n'a été relevée sur 2023.



► Puit de captage du Luizard

Environnement

Gestion raisonnée des espaces verts

Partie visible de la gestion environnementale du PIPA, les espaces verts participent au cadre de vie des salariés, riverains et visiteurs. Plus de 350 000 arbres et arbustes ont été plantés depuis la création du Parc, auxquels le SMPIPA a ajouté 3 500 plants en 2023, notamment sur les avenues Guy de la Verpillière et du Côtier.

Sous l'œil attentif d'un paysagiste missionné par le SMPIPA, les essences choisies sont en grande majorité indigènes, garantes d'une meilleure résistance aux aléas climatiques.

Industrie & environnement : cohabitation réussie

Cultivant sa diversité économique, le SMPIPA veille également à la préservation de la biodiversité faunistique et floristique du parc.

Depuis 2012, le Parc effectue annuellement un inventaire de la faune et de la flore en collaboration avec les services de la **Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement** (DREAL). Ainsi, la connaissance de la biodiversité du Parc est mise à jour, les habitats et espèces à forts enjeux sont identifiés et localisés.

En 2023, le protocole de veille a été complété par un recensement des espèces exotiques envahissantes, un maillage plus fin pour la surveillance des reptiles et des oiseaux et par la recherche d'arbres à cavités affectionnés par les chauves-souris.



Atelier du 13/04 dédié à l'installation des essaims

Partenariats prolifiques

Pour favoriser l'accueil de la biodiversité sur ses espaces verts, le SMPIPA et la **Ligue de Protection des Oiseaux** ont établi un partenariat depuis 2005 : 156 hectares sont ainsi classés « Refuge LPO » par l'association, générant certaines actions telle que l'installation de nichoirs à mésanges.

Abeilles et Environnement gère un rucher de 19 ruches parrainées par les entreprises du Parc, pour le compte du SMPIPA. Le suivi est assuré par des apiculteurs locaux pour limiter les déplacements, soutenir la filière en circuit court et favoriser la formation à l'apiculture.

4 animations ludiques ont été organisées en 2023 pour sensibiliser les salariés et les riverains du Parc sur le rôle essentiel de cette espèce sensible, en suivant le cycle annuel d'une colonie d'abeilles : installation des essaims, récolte du miel, mise en pot, etc.



156
hectares labellisés
« Refuge » par la LPO

Rucher
interentreprises
de **19** ruches

4

SMPIPA



Côté scène

Pause sur l'emploi

Après plusieurs années de croissance ininterrompue, l'emploi salarié marque un nouveau recul en 2023. Au 31 décembre, on dénombrait 7 907 emplois sur le Parc, soit une baisse de 0,9 % par rapport à 2022.

Alors que l'emploi industriel (représentant 46 % du poids de l'emploi sur le PIPA) se maintient, c'est le secteur de la logistique (45 % de l'emploi total) qui voit ses effectifs reculer (- 1,9 %), essentiellement en raison de l'automatisation toujours plus importante des process.

Le secteur des services (7 % de l'emploi) accuse une baisse de ses effectifs (- 7,3 %), tandis que le BTP (2 % de l'emploi) dynamise ses recrutements (+ 20,7 % sur 2023).

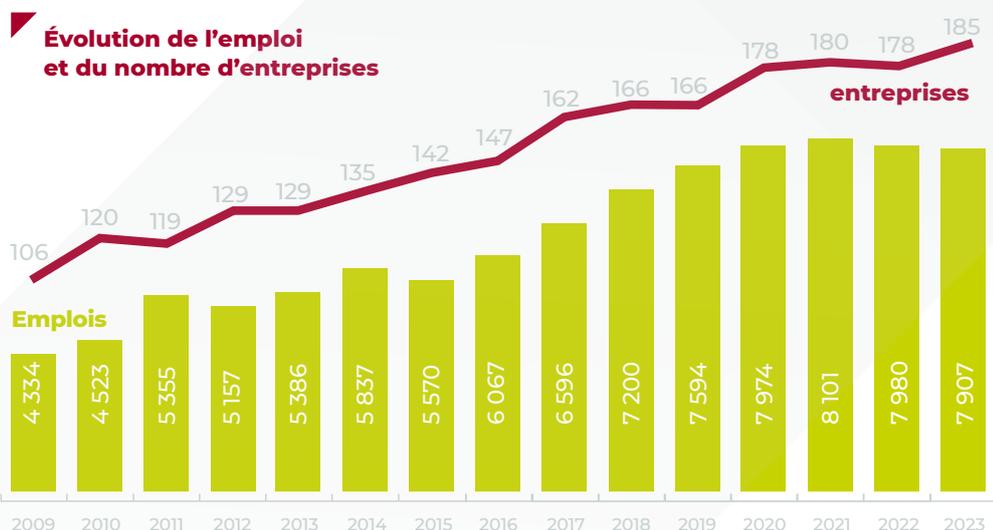
Avec 18 nouvelles installations et 11 départs en 2023, 185 entreprises sont désormais implantées sur le Parc.

Le PIPA fait son *Rendez-vous*

Chaque année, le SMPIPA réunit les entreprises du Parc, les acteurs institutionnels ainsi que ses partenaires et apporteurs d'affaires lors d'une grande soirée. Baptisée « *Attraktiv* », l'édition 2023 visait à porter « un autre regard » sur le PIPA. Elle a ainsi réuni près de 200 partenaires le 20 septembre dernier avec un programme riche et éclectique.

Nous avons eu le plaisir d'accueillir Julia DE FUNES, philosophe, écrivaine et conférencière, qui a partagé ses analyses critiques (et acérées) sur les errements managériaux et le vocabulaire particulier qui en découle : « *soft-skills* », « *chief happiness officer* », « *leader* », « *bienveillance* », « *bien-être au travail* »... Derrière ces termes rassembleurs, se cachent pourtant bien souvent des politiques RH et organisationnelles trop vides de sens, bien éloignées des aspirations des salariés.

Cette soirée a été également émaillée de plusieurs performances artistiques avec, en point d'orgue, le vernissage de l'exposition photographique « *Corps de Métier(s)* ».



Côté Coulisses

Les 14 visages du SMPIPA



Émilie BROT
Directrice



Yann DELERCE
Responsable
développement &
communication



Audrey AYRINHAC
Responsable
environnement
& sécurité



Nadège PETEUIL
Développeur
économique



Géraldine DEPORT
Animatrice du club
des entreprises



Olivier GUILHERMET
Responsable
aménagement



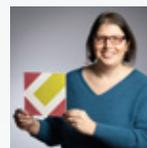
Belcem KIRATI
Animatrice de la
Pépinière d'entreprises
PAMPA



Julie BADEL
Assistante de la
Pépinière d'entreprises
PAMPA



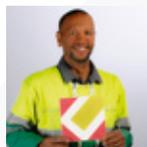
Valérie BERNARD
Responsable
comptabilité



Sandrine BACONNET
Assistante
comptabilité



Julie MARIE-DELCASSE
Assistante
de direction



Mohamed BALOUK
Technicien
espaces verts



Xavier OMEIRA
Jardinier



Didier JANTON
Jardinier

Équipe au 31/12

ADIEU OLIVIER

Après un long combat contre la maladie, Olivier GUILHERMET, responsable aménagement depuis 2016, s'est éteint le 25 février 2024 à l'âge de 48 ans. Son optimisme, son sourire à toute épreuve, et sa gentillesse en faisait une personnalité attachante qui a indéniablement marqué le SMPIPA. Toutes nos pensées vont à sa famille.

Gouvernance

Le SMPIPA est composé de **4 membres** : la Région Auvergne Rhône-Alpes (46 % des voix), la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain (40 %), le Département de l'Ain (10 %) et la Métropole de Lyon (4 %).

Il est présidé par **Jean-Louis GUYADER**.

Le Comité Syndical est l'organe décisionnel du SMPIPA, constitué de **11 élus titulaires** :

Sylvie GOY-CHAVENT, Jean-Louis GUYADER, Alexandre NANCHI et Stéphanie PERNOD pour **la Région Auvergne Rhône-Alpes** ; Daniel FABRE, Marcel JACQUIN, Daniel MARTIN et Lionel CHAPPELLAZ pour **la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain** ; Charles DE LA VERPILLIÈRE et Élisabeth LAROCHE pour **le Département de l'Ain** ; Jérémy CAMUS pour **la Métropole de Lyon**.

Budget 2023 réalisé

DÉPENSES	
Investissements	2 828 218 €
Frais généraux	1 483 720 €
Eau & Assainissement	306 613 €
Maintenance de la voie ferrée	208 353 €
PAMPA	201 576 €
Entretien espaces publics	57 359 €
Gestion du parc immobilier locatif	149 222 €
Remboursements emprunts	1 000 515 €
TOTAL	6 235 576 €

RECETTES	
Cessions foncières	12 901 868 €
Produits du parc immobilier	568 054 €
Redevances Eau & Assainissement	391 578 €
Contributions des membres	300 000 €
Emprunts	280 000 €
Revenus de la voie ferrée	138 037 €
Recettes de la Pépinière	92 441 €
Subventions et divers	73 911 €
TOTAL	14 745 889 €

La contribution des 4 membres du SMPIPA ne représente que 9 % de son budget de fonctionnement.

La majorité de ses recettes provient des résultats de son activité, en premier lieu des cessions foncières.

Retour fiscal

En 2023, les entreprises implantées sur le PIPA ont généré 8 148 514 € de recettes pour les collectivités locales via le versement de la Taxe Foncière et de la Cotisation Foncière des Entreprises.

Ce montant ne tient pas compte du versement de la Taxe d'Aménagement et de la Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises, laquelle est progressivement supprimée et compensée auprès des collectivités via la perception d'une fraction de la TVA.

Plus haut, plus vite, plus fort

Le SMPIPA a fait sienne la célèbre devise olympique. L'amélioration continue est un exercice quotidien, une sorte d'hygiène de vie permettant de veiller à l'amélioration constante de son action. Le SMPIPA est certifié ISO 14001 pour l'excellence de son système de management environnemental depuis 2002 et labellisé LUCIE 26000 depuis 2012, témoignant de la force de sa politique RSE.



POUR 1€ versé par ses membres en 2023,

27€ leur ont ainsi été reversés en recettes fiscales.

Pas besoin d'attendre le rapport d'activité pour suivre et mieux connaître le PIPA. Retrouvez-nous :

▶ dans la presse : **446** retombées

▶ sur notre site internet : **31 668** visiteurs uniques

▶ sur LinkedIn : **5 945** abonnés

▶ sur Facebook : **2 197** abonnés

(données au 31/12)

Le PIPA au 31 décembre 2023

1	1.08 RECYCLAGE (Groupe GÉNÉRAL INDUSTRIES)	C3	40	EBERHARDT	C6	84	PATAGONIA (PARC D'ACTIVITÉS)	F5
2	ACTIPARC LES ÉRABLES (PARC D'ACTIVITÉS) EGD (Groupe PGMS) - MTI - RANCHET MÉCANIQUE GÉNÉRALE - VERTEX MACHINES OUTILS - VOTECH PNEUS - PRESTIGE BOIS	B6	41	EDF - SETRAL	D7		ATELIER PAPIER DE VERRE BLACKDROP - BOLINE - COSSM	
3	ADECCO	C6	42	EFGPI	B6	85	PATAGONIA (PÔLE TERTIAIRE)	F5
4	ADJUS	B6	43	ENVOL-ORSAC	B6		ALDENE - ALS DOUANE - ESPACE DE COWORKING - GRAHAM PACKAGING - LOG'INS - MANDARINE SERVICES	
5	AET	A6	44	ETIC TUBES ET PROFILES	E9	86	PERSAN	F7
6	AIN ELEC SERVICES (Groupe MOOS)	B7	45	EX'AL (Groupe LIEBOT)	F4	87	PG PROCESS (Groupe MOOS)	B7
7	ALCARAZ	F6	46	FALABELLA (Groupe CHEVAL)	C6	88	PIERRE BLANCHE (PARC D'ACTIVITÉS) AIR COURTAGE ASSURANCE - BELYSA AUTOMATION - CASELLA ÉLECTRICITÉ - CRIT - DOMINO MISSIONS - ERGO DÉVELOPPEMENT - PARASITE DESIGN - PROMAN - TRIHOM	F6
8	ALC GÉNIE CLIMATIQUE	F6	47	LES FENIERES (PÔLE TERTIAIRE) CSF France - CEFOR PSY - CELAHO - ÉTHIQUE & SANTÉ - GSF ENERGIA - GSF ORION - HERAS CLOTURES MOBILES ET SÉCURITÉ - LALLEMANT France - MENWAY EMPLOI - ONET - SAMSIC INTERIM RA - SECHE ALLIANCE - SECURITAS - START PEOPLE TAXIS SAINT JACQUES	F6	89	PIQUAND TP	C7
9	ALTRAD ENDEL	F6	48	FEU VERT	E7	90	PLASTIC OMNIUM (SIGMATECH)	E2
10	ALYENCE FORMATION	B6	49	FLAP ÉTANCHÉITÉ & SERVICES	B6	91	PLATMOBIL	F6
11	AMENAMAT	B6	50	FLUIDE HAUTE PRESSION	D8	92	POLO CLUB DE LA PLAINE DE L'AIN	E3
12	ANNAPURNA (PARC D'ACTIVITÉS) ACTIFIVE CONCEPT	D8	51	FM LOGISTIC - NTN SNR	E6	93	POWER SOLUTIONS	B7
13L	ASTR'IN LOGISTIQUE	C6 - C7 - D8 - E5	52	FORMULANCE GROUPE	F2	94	R + R	B6
13T	ASTR'IN TRANSPORT	C7	53	FOURE LAGADEC	E6	95	REGENCY (PARC D'ACTIVITÉS) CHERITE ÉLECTRICITÉ - MILLOT FORAGE	F6
13S	ASTR'IN SIÈGE	D4	54	GARAGE DE LA PLAINE DE L'AIN (POINT S)	F6	96	REVITACARE	B5
14	ATI ISOLATION (Groupe SOPREMA)	B6	55	GENDARMERIE	E9	97	SABLES ET MINÉRAUX	B8
15	AUXINE LOGISTIC (Groupe BOTANIC)	E7	56	GEODIS (Groupe SNCF)	E5	98	SICO	A6
16	LES BACCOLIERS (PARC D'ACTIVITÉS) ACETT - AURANOVE - CAP AIN - F&L EVENTS - FAMY - HVAC France - MD CONSTRUCTION - MTI - PACKTEC - PLAINE DE L'AIN EXPRESS - RESSORTS DE L'AIN - SOLUFROID - STJ & CO	B6	57	GEORG UTZ	F2	99	SIEGFRIED	C7
17	BARILLA France	F5	58	GI GROUP	F6	100	SMET	E3
18	BFR SYSTEMS	B6	59	GXO SUPPLY CHAIN	D3 - D4 - D5	101	S-NET LAVAGE POIDS LOURDS	D7
19	BILLON	D6	60	HAYWARD POOL EUROPE	E5	102	SOCORIZ	B6
20	BIOMÉRIEUX	E6	61	HINOJOSA	E8	103	SODELOC	B6
21	BLUE CORAL (Groupe BOTANIC)	E7	62	INSERLEC	B6	104	SOFRILOG	F6
22	BOEHRINGER INGELHEIM	F1	63	K-LINE - LIMA (Groupe LIEBOT)	F5	105	SOLUMAT (Groupe VINCI)	G2
23	BRICOLOGISTIC COPPER DISTRIBUTION	E9	64	KUEHNE+NAGEL	E4	106	SONEPAR	E2
24	BULLE DE LINGE	F6	65	KVZ DENTAL	B6	107	SOUDAL	B7
25	CDET	B6	66	LABORATOIRE ARROW	E9	108	SOVERGLASS (Groupe DEVGLASS)	B8
26	CESAME (Groupe VINCI)	F3	67	LA-CO INDUSTRIES EUROPE	B6	109	SPEICHIM PROCESSING (Groupe SÉCHÉ)	B7
27	CEVA LOGISTICS (Groupe CMA - CGM)	D2	68	LACTALIS	G3	110E	SPI - ENTREPOTS	B7 - C8
28	CFPL PLAINE DE L'AIN	B6	69	LENNIE	E4	110S	SPI - SIÈGE	F6
29	CHEVAL PAYSAGES (Groupe CHEVAL)	C6	70	LES HALLES de SAINT VULBAS	F7	111	SPURGIN-LEONHART	C3
30	CIRA (Groupe RICCOBONO)	F2	71	LIB INDUSTRIES	F2	112	STATION GNV - AIR LIQUIDE	B6
31	CLAEYS (Groupe BENAUD)	B6	72	LOGIDIS COMPTOIRS MODERNES (Groupe CARREFOUR)	D7	113	STATION-SERVICE TOTAL	F6
32	LES COMBIERES (PARC D'ACTIVITÉS) AUMS - AXIONE - CALIDRYS SOTEB - TENEO	B6	73	LOGISTIQUE SPORTS ET LOISIRS (Groupe INTERSPORT)	D6	114	SYNDICAT MIXTE DU PARC INDUSTRIEL DE LA PLAINE DE L'AIN (SMPIPA)	E3
33	COMPOSITE INDUSTRIE DU RHONE	A6	74	MANPOWER	B6	115	TARARE BOIS (Groupe VINCI)	G2
34	CONFLUENCE	E6	75	MAPEI	E6	116	TECHNISOL	G3
35	DAILY FOOD	F6	76	MONNET-SEVE	C6	117	TERIDEAL	B6
36	DEVOS-VANDENHOVE	F6	77	MR LOGISTIQUE	D5	118	TRANSPORTS PEDRETTI	C8
37	DIMOTRANS GROUP	E5	78	ONET TECHNOLOGIES	F6	119	TRÉDI (Groupe SÉCHÉ)	D6
38	DIXNEUF	E5	79	ORANO DS	A6	120	VANDEMOORTELE	F5
39	DOWELL ET YIDAI	A5	80	ORAPI	E8	121	VEEPEE	D4 - D5
			81	PALETTES & CO	B6	122	WIDEM LOGISTIQUE France	B7
			82	PAMPA (PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES)	F6	123	XELIANS ARCHIVAGE	E9
			83	PARC LES EOL' WHAT ELSE HÔTEL - BIO MÔTEL - WORLD HÔTEL - BRASSERIE LES ÉOLIENNES - SPA - INSTITUT DE BEAUTÉ	E3			



Légende

- | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Limites du PIPA | ÉQUIPEMENTS | STEP | SERVICES | Siège du SMPIPA | Centre aquatique et salle de sport |
| Terrain disponible | RI Réserve incendie | Château d'eau | Restauration traditionnelle | Mairie | Centre International de Rencontres |
| Terrain sous option | BT Bassin tampon | Parking poids lourds | Restauration rapide | Poste Relais | Station essence |
| Terrain commercialisé | BI Bassin d'infiltration | | Hébergement | Polo-club | Station GNV |
| Espaces naturels | | | Point d'information | Station recharge électrique | |



1580, avenue des Bergeries
01150 - SAINT-VULBAS
04 74 61 53 78
courrier@plainedelain.fr

www.plainedelain.fr    